



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО ГРАД»**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АРМИЗОНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
КАЛМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АРМИЗОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**КАЛМАКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Заказчик:** Администрация Армизонского муниципального района

**Муниципальный**

**контракт:** № 156 от 11.08.2008 на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов 9 сельских поселений Армизонского муниципального района

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Эко Град»

**Шифр:** ГП 3-1159-08

Директор \_\_\_\_\_ С. В. Фигуренко

Заместитель директора  
по правовым вопросам \_\_\_\_\_ Д. В. Шинкевич

Главный архитектор института \_\_\_\_\_ И. Г. Стуканева

ОМСК 2008

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Руководитель проекта	М.М. Ахметгареев
Начальник архитектурного отдела	Т.Б. Смирнова
Начальник отдела инженерного обеспечения	А.А. Высоцкий
Начальник отдела градостроительной экономики	Е.А. Самородская
Начальник отдела нормативно-правового обеспечения	Е.В. Бутаков
И.о. начальника отдела градостроительной подготовки	О.М. Бутакова
Начальник транспортного отдела	В.А. Самородский
Начальник отдела экологии, ГО и ЧС	О.К. Баркова
Руководитель группы отдела градостроительной подготовки	О.В. Миллер
Руководитель группы отдела градостроительной экономики	И.А. Ахметгареева
Руководитель группы отдела инженерного обеспечения	А.С. Рожков
Старший инженер отдела градостроительной подготовки	А.Н. Колодина
Старший инженер по газоснабжению	В.В. Кузнецов
Старший инженер по теплоснабжению	А.Н. Минаев
Архитектор	Т.А. Петрук
Архитектор	А.В. Петрук
Архитектор	О.В. Ефанова
Инженер отдела градостроительной подготовки	К.В. Шулепова
Инженер отдела градостроительной подготовки	М.Ю. Голубятникова
Инженер по электроснабжению	М.Н. Робканов
Инженер по транспорту	Н.Н. Дудко
Техник-архитектор	К.А. Золотарева
Техник-архитектор	В.В. Бахметьев

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1</b>	<b>Введение. Цель и задачи проекта.....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>Природные условия и ресурсы территории .....</b>	<b>8</b>
2.1	Геологическое строение .....	8
2.2	Рельеф .....	8
2.3	Климат.....	9
2.4	Гидрогеологические условия.....	10
2.5	Почвы .....	11
2.6	Гидрография .....	12
2.7	Растительность и животный мир.....	13
2.8	Особо охраняемые природные территории .....	14
<b>3</b>	<b>Комплексная оценка и основные проблемы развития территории .....</b>	<b>17</b>
3.1	Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения .....	17
3.2	Предприятия промышленности .....	23
3.3	Жилищная сфера .....	24
3.4	Социальная сфера .....	24
3.5	Транспортное обеспечение территории.....	27
3.5.1	Автомобильный транспорт .....	27
3.5.2	Объекты транспортной инфраструктуры .....	29
3.6	Коммунальное обслуживание.....	29
3.6.1	Водоснабжение.....	29
3.6.2	Водоотведение (канализация).....	30
3.6.3	Теплоснабжение .....	30
3.6.4	Газоснабжение.....	31
3.6.5	Связь и информатизация .....	31
3.6.6	Электроснабжение .....	32
3.7	Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки .....	32
3.8	Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их перевода в земли населенных пунктов.....	35
3.9	Экологическое состояние территории .....	39
<b>4</b>	<b>Архитектурно-планировочная организация территории.....</b>	<b>42</b>
4.1	Планировочная организация территории .....	42
<b>5</b>	<b>Основные решения генерального плана.....</b>	<b>44</b>
5.1	Жилищная сфера .....	44
5.2	Социальная сфера .....	44
5.3	Производственная сфера .....	46
5.4	Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	46
5.4.1	Внешняя сеть автомобильных дорог.....	46
5.4.2	Улично-дорожная сеть .....	47
5.4.3	Объекты транспортной инфраструктуры .....	47
5.5	Инженерное оборудование территории.....	48
5.5.1	Водоснабжение.....	48
5.5.2	Водоотведение (канализация).....	52
5.5.3	Теплоснабжение .....	53
5.5.4	Газоснабжение.....	55
5.5.5	Связь и информатизация .....	57
5.5.6	Электроснабжение .....	58
5.6	Охрана окружающей среды .....	60
5.6.1	Зоны с особыми условиями использования территорий.....	60

5.6.2 Санитарно-защитные зоны.....	60
5.6.3 Водоохранные зоны .....	61
5.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения .....	62
5.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.....	64
5.6.6 Режим охраны особо охраняемых природных территорий .....	64
5.6.7 Мероприятия по охране окружающей среды.....	67
5.6.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	71
<b>6 Основные технико-экономические показатели проекта .....</b>	<b>73</b>
<b>7 ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>	<b>79</b>

#### Состав графических материалов проекта

№ листа	Наименование чертежа	Примечание
1.	Схема современного использования территории Калмакского с.п.	
2.	Схема генерального плана Калмакского с.п.	

## 1 ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Калмакское сельское поселение выполнен в соответствии с Муниципальным контрактом № 156 от 11.08.2008г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов 9 сельских поселений Армизонского муниципального района и Градостроительным заданием на разработку проектов генеральных планов 9 сельских поселений Армизонского муниципального района Тюменской области, являющимся неотъемлемой частью муниципального контракта.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Тюменской области от 5.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения»;
- Закон Тюменской области от 03.06.2005 № 385 «О регулировании градостроительной деятельности в Тюменской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19 марта 2008г. №82-п.

Цель работы – разработка генерального плана муниципального образования Калмакское сельское поселение в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения Mapinfo.

---

---

## 2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Геологическое строение

Территория Калмакского сельского поселения расположена в юго-западной части Западно-Сибирской низменности, в геологическом строении принимает участие мощная толща мезозойских морских и континентальных осадков, залегающих на дислоцированном кристаллическом фундаменте палеозойского возраста. Палеогеновые отложения имеют повсеместное распространение, среди которых выделяется тургайская свита. Мощность ее отложений достигает 65 м. Неогеновые отложения представлены аральской свитой, мощность которой 18 м. Четвертичные отложения в пределах района имеют повсеместное развитие. Общая мощность их составляет 1-28 м. В основании разреза четвертичных отложений лежит довольно мощная толща преимущественно озерно-аллювиальных отложений, которая перекрывается покровными образованиями верхнечетвертичного и современного возраста четвертичных образований.

Равнина с поверхности сложена покровными лессовидными суглинками, мощность которых на слабоволнистых участках около 1-4 м., а на гривах достигает 15-20 м. Грунтовые воды, залегающие на глубине 2-4 м., иногда выходят на поверхность, заболачивая ее.

По многочисленным западинам и заболоченным формам рельефа, котловинам заросших и частично сохранившихся озер распространены озерно-болотные отложения. Они слагаются иловатыми синевато-серыми, реже темно-серыми глинами, суглинками и супесями, а также торфами. Мощность озерно-болотных отложений составляет 1-3,5 м.

Территория района относится к III климатическому району – умеренно сложные условия для строительства. Территория района пригодна для строительства за исключением заболоченных участков. При выборе площадок под строительство необходимо проведение инженерно-геологических изысканий.

### 2.2 Рельеф

По характеру рельефа территория представляет собой слабоволнистую плоскую равнину с гривами, увалами и обширными понижениями, на которых затруднен сток талых вод и атмосферных осадков, что обуславливает высокое залегание грунтовых вод, а в отдельные годы и сильное переувлажнение. Одним из наиболее характерных ландшафтов территории являются многочисленные озера, самые разнообразные по величине, и форме, происхождению и химическому составу воды.



### 2.3 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») сельское поселение расположено в I-м климатическом районе, подрайон I-B, для которого характерна: суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объемы снегопереноса, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода, низкими средними температурами наиболее холодных пятидневок.

Климат территории резко-континентальный и формируется под влиянием воздушных масс азиатского материка. Для территории характерны резкие изменения погоды, особенно весной и осенью, что обусловлено беспрепятственным вторжением как холодных воздушных масс с севера, так и сухих и теплых из Казахстана и Средней Азии. Основными чертами температурного режима являются – суровая и холодная зима, теплое лето, короткая весна и осень, короткий безморозный период, резкие колебания температур в течение года. Устойчивый снежный покров образуется в ноябре и сохраняется около 150 дней.

Сумма положительных температур выше 10°C составляет 2365°C. Продолжительность безморозного периода – 120 дней. Продолжительность периода с температурой выше 0° С –190 дней, выше 5°C – 160 дней, выше 10°C – 126 дней, выше 15°C – 80 дней. Средняя годовая температура составляет 0,2°C, средняя июльская 18,1°C, годовой максимум 38°C. Средняя январская температура равна – 18,2°C, средняя из минимальных – 42°C, абсолютный минимум – 49°C.

Территория слабо обеспечена осадками, годовое количество их составляет 310 мм при значительном испарении. За теплый период выпадает 270 мм, а за период с температурой выше 10°C - 195 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом – 159 дней, средняя высота снежного покрова – 29 см. Интенсивный рост высоты снежного покрова приходится на вторую половину ноября - начало января. Максимальная высота его отмечается во второй половине февраля и составляет в среднем по территории 30 см. Толщина снежного покрова наибольшая в микропонижениях рельефа и на залесенных участках. Разрушение снежного покрова начинается в первой-второй декадах апреля, а иногда во второй половине марта, ледового покрова - в третьей декаде апреля - первой декаде мая, реже в более ранние сроки и еще реже - в начале третьей декады мая.

Пахотные земли по своему плодородию и свойствам благоприятны для возделывания культур данной климатической зоны.

## 2.4 Гидрогеологические условия

Территория поселения находится в пределах Западно-сибирского артезианского бассейна с пятью водоносными комплексами. Каждый из водоносных комплексов состоит из ряда водоносных и водоупорных горизонтов, находящихся между собой в различных специфических для каждого комплекса взаимоотношениях, определяющих его гидрогеологические особенности.

Первый от поверхности водоносный комплекс образован супесчано-песчаными и суглинисто-глинистыми отложениями четвертичного, неогенового и палеогенового возрастов. В гидродинамическом отношении это единая водонасыщенная толща, грунтовые и межпластовые, безнапорные и напорные воды, которые тесно гидравлически связаны между собой. Основное питание подземных вод этого комплекса осуществляется в границах плиты. На каждом междуречном пространстве формируется обособленный поток подземных вод; разгрузка их осуществляется по местным речным долинам и по многочисленным озерным котловинам. Мощность водоносного комплекса 400-800 м. Зеркало подземных вод залегает на глубине до 2 м.

По условиям образования осадочная толща мезокайнозойских отложений подразделяется на два гидрогеологических этажа. Нижний этаж объединяет мезозойские водоносные горизонты. Он перекрывается мощным (до 750 м) водоупорным глинистым комплексом турон-олигоценного возраста и практического интереса для хозяйственно-питьевого водоснабжения не представляет. В верхнем этаже, сложенном рыхлыми, хорошо проницаемыми песчано-глинистыми осадками, формируются пресные, солоноватые и соленые подземные воды, интенсивно используемые для хозяйственных нужд.

Для водоснабжения используются куртамышский и туртасский водоносные горизонты верхнего палеогена, четвертичных отложений. Подземные воды чаще всего безнапорные, со слабым напором, не превышающим 4-6 м, уровни устанавливаются на глубине 5-7 м. Мощность обводненных пород не превышает 2-3 м. Водообильность отложений не высокая, дебиты очень низкие и составляют 0,15-0,3 л/сек.

Солевой состав вод отличается преобладанием гидрокарбонатов кальция и натрия. Величина минерализации 0,5-0,8 г/д.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения, осуществляется главным образом, за счет подземных водоисточников. Распространение на территории поселения солоноватых подземных вод создает проблемы в обеспечении населения качественной питьевой водой.

Водозамещающими породами являются, в основном, тонко- и мелкозернистые пески куртамышских (черталинских) и туртасских отложений. Кровля водоносных песков горизонта находятся соответственно на глубинах 55-110 м и 35-45 м. Горизонт напорный, величина напора

составляет 10-65 м. Основной практический интерес для централизованного водоснабжения представляет куртамышский горизонт. Он приурочен к мощной регионально-выдержанной песчаной толще, залегающей на водоупорных тавдинских глинах. Водовмещающими породами служат мелко- среднезернистые, реже крупнозернистые пески. Туртаский водоносный горизонт приурочен к мелкозернистым пескам журавского горизонта. Характерной их особенностью является преобладание глинистых пород в геологическом разрезе и широким распространением солоноватых и соленых вод.

По химическому составу, в пределах явленных участков, пресные воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые, гидрокарбонатные натриевые воды минерализацией 0,6-1,0 г/л. На остальной территории – хлоридные натриевые, хлоридные кальциево-магниевые, реже сульфатные со смешанным катионным и анионным составом и минерализацией 1,5-3 и более 3 г/л.

По отдельным компонентам, таким как, общее железо, реже марганец, в воде наблюдается превышение ГОСТа «Вода питьевая» в 3-10 раз. В воде отмечается недостаток фтора. В бактериологическом отношении воды здоровые.

## **2.5 Почвы**

На территории вершины и склоны грив заняты луговыми степями с черноземно-луговыми почвами. Плоские поверхности покрыты солонцово-солончаковыми лугами с черноземно-луговыми и солончаково-солонцовыми почвами. На пахотных землях залегают разности маломощных черноземов и их комплексы в сочетании с луговыми почвами и солонцами.

Луговые почвы развиваются под воздействием лугового травостоя при интенсивном увлажнении за счет грунтовых вод. Близость грунтовых вод обуславливает оглеение породы, что является характерным признаком луговых почв. Лугово-болотные почвы формируются на недренированных равнинах с близким залеганием грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения. Они имеют тяжелый механический состав, почвообразующими породами которых, служат бескарбонатные и карбонатные оглеенные суглинки.

Солонцы залегают в понижениях рельефа небольшими контурами и в комплексе с другими почвами. Пригодными для сельского хозяйства являются средние и глубокие солонцы.

Под лесами в основном залегают солоды и осолоделые почвы. Значительное распространение имеют перегнойно- и торфяно-глеевые почвы болот и много переходных разновидностей между солончаками и болотными почвами.

Наличие пестрого почвенного покрова обуславливает разнообразие растительности на этих почвах.

В общем, комплекс почвенного покрова сельскохозяйственных угодий в районе довольно благоприятен для получения хороших устойчивых урожаев высеваемых сельскохозяйственных культур, но требует регулярного внесения органических и минеральных удобрений.

## 2.6 Гидрография

Гидрографическая сеть сельского поселения представлена только озерами и болотами, занимающими котловины и западины разного размера. На территории сельского поселения находятся такие озера как оз. Смоляное, оз. Шапово, оз. Горбунец, оз. Якушино, оз. Новорямовое, оз. Максино, оз. Васильево, оз. Никитино, оз. Егорово, оз. Наумово, оз. Плакшино, оз. Песьяник, оз. Маховичок, оз. Мал. Калмакское, оз. Борисово, оз. Ежова, оз. Зудилка, оз. Пегушка, оз. Травное, оз. Могилка, оз. Осошное, оз. Ганькино, оз. Бол. Калмакское, оз. Василки, оз. Аккуль, оз. Козлово, оз. Жилое, оз. Сладкое, оз. Бдешное, оз. Бол. Белое, оз. Лопушино, общей площадью около 3,5 тыс. га. Озера находятся сейчас в разной стадии зарастания. Вследствие новейших тектонических поднятий отмечается тенденция к общему осушению территории. Поверхностный сток на территории отсутствует, но в отдельные многоводные годы в озерах может скапливаться большое количество воды, которая сплошным потоком через болото Гнилое сбрасывается в р.Вагай. Большое количество как крупных, так и мелких озер является неотъемлемой составной частью ландшафтов территории. Большинство озер приурочено к фрагментам древних водотоков, котловинам, суффозионно-просадочным западинам и другим понижениям.

Периодические изменения уровня наполнения озер, сопровождающиеся их подтоплением или обсыханием, связаны с внутривековыми колебаниями баланса тепла и влаги. Продолжительность таких периодов между максимальными отметками обводнения озер составляет от 20 до 50 лет. В свою очередь на фоне этих продолжительных внутривековых циклов развиваются короткопериодные циклы продолжительностью в 5 лет. Питание озер происходит за счет поверхностного и подземного притока с водосбора и осадков на зеркале. Большое значение имеет величина испарения. Летние осадки, в том числе и ливневые, в сочетании с высокими температурами, в основном идут на испарение и незначительно пополняют запасы вод. Влага от продолжительных обложных дождей во время прохладного лета и в начале осени почти полностью уходит на пополнение грунтовых вод. Это может вызвать повышение уровня озер и затопление пляжей. Повышение уровня водоемов происходит в периоды максимального увлажнения и минимальных значений летних температур, значительно отклоняющихся от средних многолетних величин. В периоды пониженной увлажненности уровни озер падают, а степень их минерализации заметно возрастает. По этой причине пресные озера иногда становятся солоноватыми. Средние и малые озера высыхают или превращаются в болота, солончаки или луга. В такие периоды общее

количество поверхностных вод сильно уменьшается и ухудшается их качество. С увеличением влажности наблюдаются совершенно другие явления: сухие котловины заполняются водой, увеличиваются глубина и размеры озер, заливаются сухие луга и выросшие в западинах и прибрежных участках за длительный период обсыхания деревья и кустарники, минерализация озер уменьшается.

Неустойчивое по годам атмосферное увлажнение сказывается и на развитии болотного процесса. Во влажные годы при неглубоком залегании грунтовых вод заболачивание усиливается, в сухие, наоборот, болота деградируют, а многие озера превращаются в займища.

## **2.7 Растительность и животный мир**

В озерах на территории сельского поселения обитают три вида рыб - серебряный и золотистый караси, голянь. Из рептилий встречаются живородящая и прыткая ящерицы, редко - обыкновенный уж. Фауна гнездящихся птиц насчитывает около 150 видов, кроме того, еще около 90 видов зарегистрированы во время миграций, кочевков, летней линьки, летовок и в период зимовки. Обычны серый гусь, речные и нырковые утки, лысуха, серый журавль, чайки, крачки, поганки, большой баклан, серая цапля, чибис, большой веретенник, кулики, камышовки, сверчки и др. виды. В меньшем количестве - большой кроншнеп, степная тиркушка, ходулочник, шилоклювка. В березово-осиновых лесах гнездятся зяблик, дрозд-деряба, большая горлица, клинтух, тетерев, серая куропатка, дятлы, синицы и др. птицы. Более редки - черный коршун, ястреб-тетеревятник, уральская неясыть, желна, белая куропатка, обыкновенный ремез. Птицы, занесенные в Красную книгу Тюменской области: кудрявый пеликан, фламинго, савка, степной орел, балобан, сапсан, журавль-красавка.

В составе фауны млекопитающих около 50 видов, из которых обычны косуля, кабан, заяц-беляк, американская норка, ондатра, лисица, барсук, енотовидная собака, степной хорь, ласка, горноста́й, колонок, лесная куница. Наиболее многочислен отряд грызунов. На всех озерах широко распространена ондатра. Встречаются небольшие поселения большого суслика, а также ставшие редкими в лесостепи большой тушканчик, обыкновенный хомяк, джунгарский хомячок. Из насекомых встречаются обыкновенный еж, шесть видов бурозубок, водяная кутора. Редки летучие мыши. В отдельные годы заходят лось, волк, рысь, корсак.

Основу ландшафтного облика составляют сочетания лугово-степных, луговых и болотных комплексов. Лесостепные участки характеризуются сочетанием многочисленных березовых и березово-осиновых лесов (колков) с луговыми степями на черноземах, большей частью распаханых. Травянистая растительность лесов представлена вейником, душицей, дудником, клевером, купавкой, тысячелистником, лапчаткой, клубникой. Растительный покров сенокосов и

пастбищ состоит из узколистных представителей (ковыль, типчак, тонконог, ежа сборная, пырей) и широколистных (морковник, желтая люцерна, мышиный горошек, белоголовник, тысячелистник, лабазник).

## **2.8 Особо охраняемые природные территории**

Территорию сельского поселения занимают водно-болотные угодья. Водно-болотное угодье международного значения "Тоболо- Ишимская лесостепь" в соответствии с распоряжением администрации Тюменской области от 02.09.1996 г № 628-Р «О водно-болотной угодье Тоболо-Ишимская лесостепь» организовано для сохранения ресурсов главным образом водоплавающих птиц и оптимального состояния среды их обитания в различные сезоны года, а также в целях сохранения и поддержания генетического и биологического разнообразия водно болотных экосистем в Западно-Сибирском регионе, с учетом качества и своеобразия фауны и флоры этого района, и их рационального использования.

Северной границей является линия, совпадающая с южной границей подзоны северной лесостепи, проходящая примерно вдоль 56- с.ш., которая начинается от точки пересечения административных границ Армизонского и Упоровского районов на административной границе Курганской области и идет в восточном направлении, обходя с севера озера Вялково, Яровое, Чирково, Б.Соловое, Лагуново в Армизонском районе, пересекает р. Емец в районе дер. Босоногово, выходит на дер. Крашенево в Бердюжском районе, проходит через населенные пункты Ревягино, Новолокти, Быково Ишимского района, огибает с севера оз. Мергень, выходит на правобережье р. Ишима в районе дер.Синицыно, затем поворачивает на юг и, следуя правобережьем р. Ишим, доходит до дер. Рагозино, откуда, продолжаясь в восточном направлении, через железнодорожную станцию Маслянская в Сладковском районе вдоль транссибирской железнодорожной магистрали выходит на границу с Омской областью. Восточная, южная и западная границы водно-болотного угодья международного значения "Тоболо-Ишимская лесостепь" проходят по границе Тюменской области соответственно с Омской, Северо-Казахстанской и Курганской областями.

В состав водно-болотного угодья международного значения "Тоболо-Ишимская лесостепь" входят естественные и искусственные водоемы, участки водотоков и речных долин, болота, озерные и болотные системы, урочища лесов, участки степи, земли сельскохозяйственного назначения - посевные площади, пастбища и сенокосы, образующие этот своеобразный и уникальный природный комплекс.

Задачи водно-болотного угодья международного значения "Тоболо-Ишимская лесостепь":

На акватории и территории водно-болотного угодья международного значения обеспечивается выполнение следующих задач:

а) управление водно-болотными угодьями в целях поддержания оптимального состояния среды обитания водоплавающих и околоводных птиц во все биологические периоды их годового цикла;

б) охрана и рациональное использование обитающих водоплавающих птиц и других животных;

в) поддержание оптимального или естественного гидрологического режима в различные сезоны года, проведение мелиоративных и биотехнических мероприятий с целью улучшения среды обитания водоплавающих и околоводных птиц (за исключением участков государственных природных заповедников, национальных парков, государственных заказников федерального и областного значения и гидрологических заказников, имеющих значение природных эталонов), проведение мероприятий по восстановлению нарушенного естественного гидрологического режима;

г) сохранение высокого уровня биологического разнообразия экосистем, высокой продуктивности птиц и других животных, оптимального произрастания водной и прибрежной растительности, как кормовой базы и защитных условий для птиц и других животных;

д) поддержание естественных и создание искусственных мест для гнездования, линьки, кормежки и отдыха птиц, а также миграций;

е) пропаганда биологических и природоохранных знаний, популяризация сведений об охране и значении водно-болотных угодий и населяющих их животных.

Западную часть территории Калмакского сельского поселения занимает биологический заказник «Белоозерский».

Государственный природный, комплексный заказник федерального значения "Белоозерский" образован в 1986 году согласно решения Тюменского облисполкома №286 от 3.10.86г. и утвержден Главохотой РСФСР, приказом №489 от 1.12.86г. Заказник - одно из ценнейших местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, внесенных в списки Красных книг МСОП России и области: кудрявого пеликана, пискульки, краснозобой казарки, савки, орлана-белохвоста, беркута, скопы, сапсана, шилоклювки, коростеля, могильника, степного орлана, балобана, кречетки, ходулочника, усатой синицы, прудовой ночницы, корсака и др.

Заказник - одно из ценнейших местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов, внесенных в списки Красных книг МСОП России и области: кудрявого пеликана, пискульки, краснозобой казарки, савки, орлана-белохвоста, беркута, скопы, сапсана,

шилоклювки, коростеля, могильника, степного орлана, балобана, кречетки, ходулочника, усатой синицы, прудовой ночницы, корсака и др.

Кроме охраны территории в заказнике постоянно ведутся фенологические наблюдения, выполняется комплекс биотехнических мероприятий по улучшению условий обитания животных, в зимнее время выкладывается подкормка, регулируется численность вредных хищников, проводятся различные исследовательские и научно-производственные работы, постоянно проходят практику студенты-зоологи, охотоведы, составляется "Летопись природы".

Незначительная западная часть зарезервированного участка для создания особоохраняемых природных территорий «Армизонский» располагается на территории Калмакского сельского поселения.

Участок для создания особоохраняемых природных территорий регионального значения «Армизонский» зарезервирован площадью 87220.0 га (в 4 км к юго-востоку от с. Кайнак, в 7 км к юго-западу от с. Плоское) в соответствии с Постановлением Администрации Тюменской области №129-пк от 25.10.2004 г. «О внесении дополнений в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий». Цель создания - охрана мест обитания животных, уникальных природных комплексов, сохранение видового разнообразия, лечебных ресурсов.



### **3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Комплексная оценка территории подразумевает проведение анализа по следующим направлениям: трудовые ресурсы, отраслевая специализация, обеспеченность населения объектами жилой и социальной сфер, обеспеченность территории транспортной и инженерной инфраструктурами, а так же ее экологического состояния.

#### **3.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения**

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. Существует прямая зависимость между тенденциями изменения численности населения и экономическим развитием территории поселения, в частности его производственной и социальной сфер. Прогнозирование изменения численности населения должно выполняться не только на основе экстраполяции динамики предыдущих лет, но и с учетом перспектив развития территории. Показатели естественного и механического прироста за предыдущие года, перечень мероприятий, запланированный в окружных и районных программах по развитию территории, позволяют выполнить анализ фактической ситуации и скорректировать показатели в соответствии с ожидаемыми результатами.

Согласно Закону Тюменской области 05.11.2004 г. №263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» объединенные общей территорией сельские населенные пункты (расположенные в границах согласно приложению №16), наделены статусом Калмакского сельского поселения с административным центром в селе Калмакское. В состав поселения входят следующие населенные пункты: село Калмакское и деревня Новорямова.

Оценка текущей демографической ситуации и перспектив её изменения в поселении производилась на основе следующих данных в разрезе каждого населенного пункта, предоставленных структурными подразделениями администрации Армизонского муниципального района, а также администрацией Калмакского сельского поселения:

- общая численность населения на период 2000 – 2007 гг.;
- структура населения в разрезе трех возрастных групп на периоде 2000 – 2007 гг.;
- естественная динамика населения на периоде 2000 – 2007 гг.;
- механическая динамика населения на периоде 2000 – 2007 гг.

Помимо перечисленных показателей при расчете использованы данные следующих источников:

- итоги социально-экономического развития Армизонского района за 2007 год,
- проект схемы территориального планирования Армизонского муниципального района,
- районная целевая программа «Основные направления развития здравоохранения Армизонского муниципального района Тюменской области на 2008-2010 гг.»,
- программа комплексного социально – экономического развития Калмакского сельского поселения Армизонского района Тюменской области на 2008 – 2010 годы,
- концепция социально-экономического развития Тюменской области на период до 2010 года.

Динамика численности населения в период 2000 – 2007 гг. в разрезе населенных пунктов приведена в таблице 1 и на рисунке 1. Очевидно, что на протяжении последних 8 лет, наблюдалось снижение численности.

Таблица 1

Динамика численности населения за 2000 – 2007 гг.

Наименование населенного пункта		2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Прирост 2007/2000 гг., %
с. Калмакское	чел.	733	732	712	716	710	674	677	665	-9,3
	ежегодный прирост, %	-	-0,1	-2,7	0,6	-0,8	-5,1	0,4	-1,8	-
д. Новорямова	чел.	147	146	139	133	131	129	127	128	-12,9
	ежегодный прирост, %	-	-0,7	-4,8	-4,3	-1,5	-1,5	-1,6	0,8	-

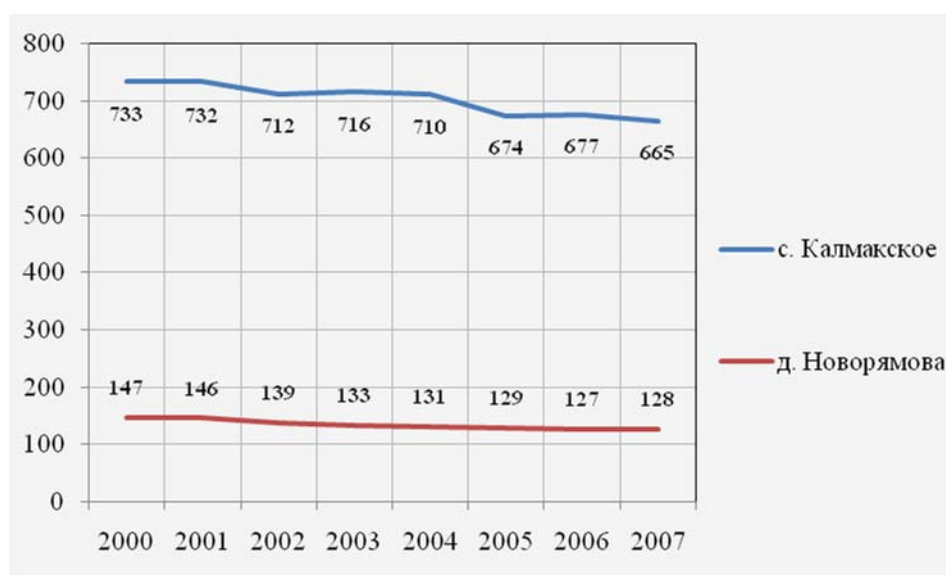


Рисунок 1 Динамика численности населения за 2000 – 2007 гг., чел.

В общей численности населения распределение в разрезе населенных пунктов выглядит следующим образом:

- с. Калмакское – 84% от общей численности поселения;
- д. Новорямова – 16%.

Естественный прирост населения графически представлен на рисунке 2.

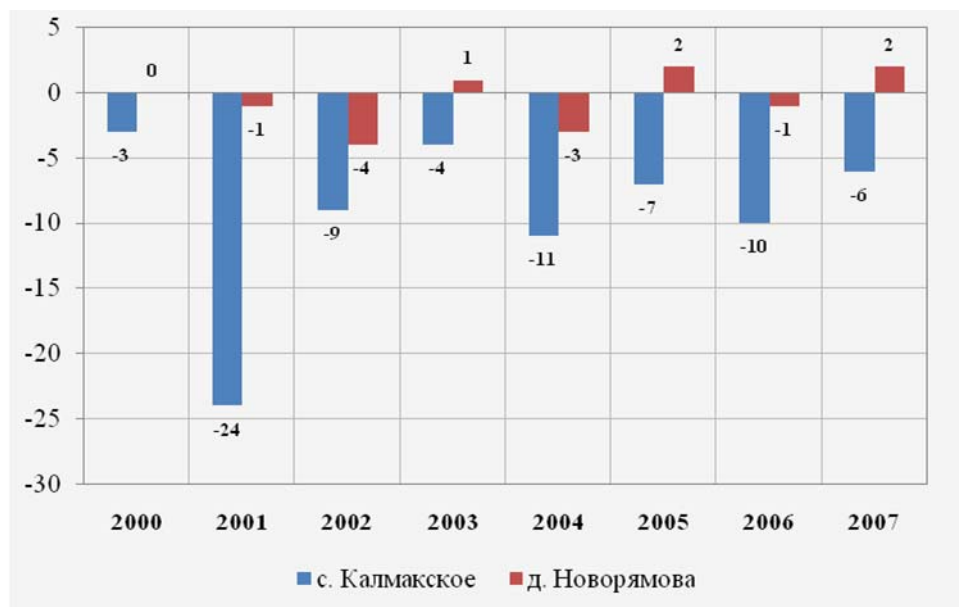


Рисунок 2 Естественный прирост населения за 2000-2007 гг., чел.

Как видно из рисунка, за последние восемь лет только в д. Новорямова наблюдались положительные значения показателя. Естественную убыль населения на рассматриваемом периоде определили низкая рождаемость и высокая смертность населения.

Механическое движение населения представлено на рисунке 3



Рисунок 3 Механическое движение населения за 2000 – 2007 гг., чел.

Сальдо миграции характеризуется как нестабильное. За анализируемый период только в четырех временных периодах наблюдалось положительное значение показателя: 2000, 2002-2003, 2005 годы.

В среднем, за восьмилетний период, сальдо миграции составило минус 2 человека в год.

Максимальный механический прирост населения заметен в 2002 году – 13 человек, максимально низкий – в 2004 году – минус 14 человек.

Возрастная структура населения по населенным пунктам приведена на рисунке 4 (представлено усредненное значение на периоде 2000-2007 гг.).

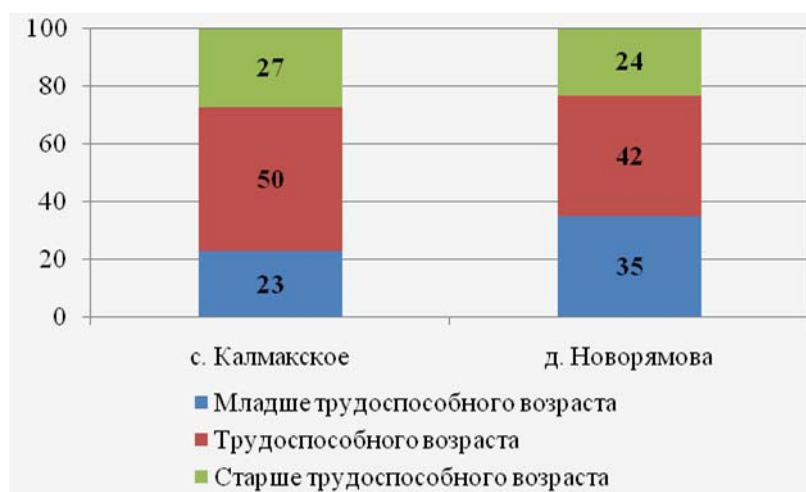


Рисунок 4 Возрастная структура населения, % (фактическое положение)

Возрастная структура населения с. Калмакское является убывающей, так как численность группы старше трудоспособного возраста превышает численность группы младше трудоспособного возраста.

Возрастная структура населения д. Новорямова близка к прогрессивной для естественного воспроизводства (30% - 50% - 20%).

Прогноз численности населения на период до 2028 г. произведен на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения выбран конец 2007 г. Прогноз численности населения выполнен с учетом динамики естественного прироста, предшествующей базовому периоду.

Используемая модель прогнозирования численности населения по половозрастному составу предполагает деление населения по полу и возрасту с шагом в один год. Распределение мужчин и женщин принято в соотношении 1:1.

Изменение численности населения в каждом из выделенных возрастных групп определяется с помощью коэффициента дожития, который представляет собой вероятность того,

что с наступлением следующего года человек перейдет в следующую возрастную группу (учтен фактор смертности). Коэффициент дожития людей возраста  $(x+1)$  умножается на численность населения возраста  $(x)$ , и это произведение будет отражать численность населения возраста  $(x+1)$  в следующем году. Расчет ведется отдельно для мужчин и для женщин. В модели были использованы коэффициенты дожития, рассчитанные по таблицам смертности по России за 2001 год и скорректированные с учетом смертности в каждом населённом пункте.

Для расчета численности новорожденных на каждый из прогнозируемых периодов использован специальный коэффициент рождаемости. Значение специального коэффициента рождаемости определяется с учетом динамики рождаемости в населенном пункте за последние несколько лет. При определении прогнозного коэффициента рождаемости учитывались предполагаемые результаты реализации концепции демографического развития Российской Федерации, выражающиеся в постепенном повышении рождаемости и федеральной целевой программы «Дети России» в части снижения коэффициента младенческой смертности. Численность новорожденных на следующий год определена умножением специального коэффициента рождаемости на численность женщин в возрасте 15 – 49 лет. Соотношение новорожденных мальчиков и девочек принято равным 1:1.

Результаты прогнозирования по описанной модели движения населения позволяют оценить общую численность населения на определенный период и возрастную структуру, необходимую для расчета потребности объектов социальной сферы.

Результат прогнозирования численности населения поселения на 2013 г., 2018 г. и 2028 г. по основным возрастным группам представлен в таблицах 2-3. Прогнозируемая динамика населения отображена на рисунке 5 и в таблице 4.

Таблица 2

Прогноз численности населения с. Калмакское (на конец периода), чел.

Возрастные группы	Факт	Оценка	Прогноз		
	2007 г.	2008 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
<b>Общая численность населения</b>	<b>665</b>	<b>660</b>	<b>620</b>	<b>590</b>	<b>550</b>
дошкольного возраста	73	73	76	79	86
в т.ч. до 1 года	11	11	11	12	13
школьного возраста	100	102	104	106	114
в том числе					
младше трудоспособного возраста	160	160	160	165	180
трудоспособный возраст	340	330	305	280	255
старше трудоспособного возраста	165	170	155	145	115

Таблица 3

Прогноз численности населения д. Новорямова (на конец периода), чел.

Возрастные группы	Факт	Оценка	Прогноз		
	2007 г.	2008 г.	2013 г.	2018 г.	2028 г.
<b>Общая численность населения</b>	<b>128</b>	<b>125</b>	<b>115</b>	<b>105</b>	<b>100</b>
дошкольного возраста	28	27	24	25	28
в т.ч. до 1 года	4	4	4	4	5
школьного возраста	24	26	30	30	28
в том числе					
младше трудоспособного возраста	50	50	50	50	50
трудоспособный возраст	53	50	45	40	40
старше трудоспособного возраста	25	25	20	15	10

Таблица 4

Динамика численности населенных пунктов Калмакского сельского поселения

№	Наименование населенного пункта	Ч. населения на конец 2007 года, чел.	ПРОГНОЗ численности на конец года					Плотность чел/ га
			2013 г., чел.	2018 г., чел.	2028 г., чел.	Темп прироста		
						абсол.	отн.	
1	с. Калмакское	665	620	590	550	-115	83%	2007 г.
2	д. Новорямова	128	115	105	100	-28	78%	2

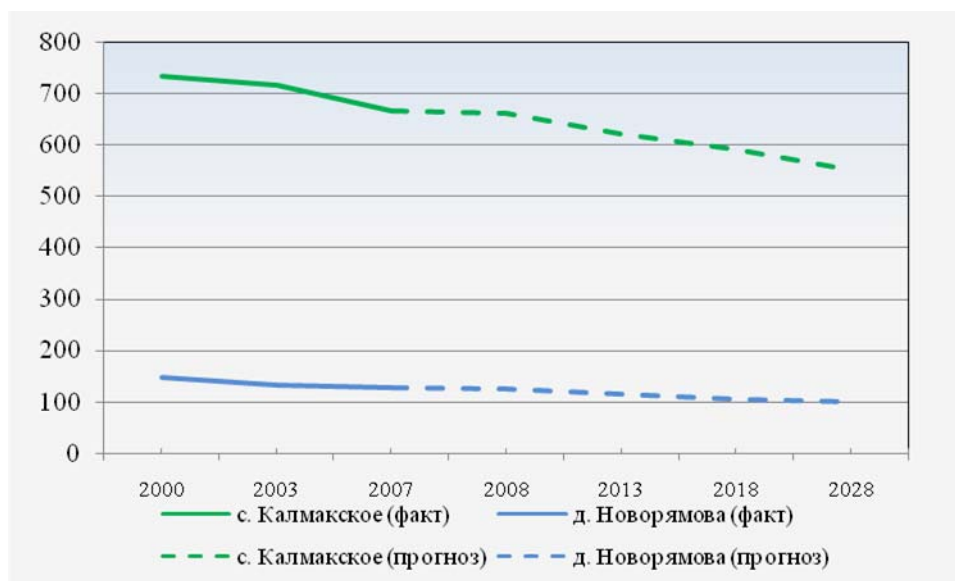


Рисунок 5 Динамика численности населенных пунктов поселения, чел.

На конец расчетного срока прогнозируется снижение численности населения – от 17% до 22%.

Достижение прогнозируемых результатов возможно ожидать при изменении фактических показателей до следующих проектных значений:

- рождаемость с 18,9 до 28 детей на 1000 человек (рост в 1,5 раза),
- смертность с 19 до 12,3 умерших на 1000 человек (спад в 0,6 раз),

- иммиграция с 4,4 до 5,4 прибывших на 1000 человек (рост в 1,2 раза),
- эмиграция с 6,4 до 7,8 выбывших на 1000 человек (падение в 1,2 раза).

Менее благоприятные значения показателей естественного прироста изменяют проектную численность в меньшую сторону, а механический прирост - в большую.

Привлечение трудовых ресурсов на территорию населенных пунктов возможно за счет разработки инвестиционных проектов по развитию производственной и социальной сфер.

### 3.2 Предприятия промышленности

На территории поселения основной экономической отраслью является сельское хозяйство, в направлении растениеводства. Животноводство развито в меньшем масштабе. В основном сельскохозяйственными товаропроизводителями в поселении являются:

- в с. Калмакское: СПК «Колос», СПК «Калмак»;
- в д. Новорямово: ЗАО «Новорямово».

В таблице 5 приведены посевные площади, а также урожайность зерновых и зернобобовых культур в разрезе товаропроизводителей.

Таблица 5

#### Посевные площади, урожайность зерновых и зернобобовых культур на 2007 г.

Наименование производителя	Местоположение	Посевная площадь, га	Валовой сбор после доработки, тонн	Урожайность, ц/га
СПК «Колос»	с. Калмакское	1250	2318,0	18,5
СПК «Калмак»		-	-	-
Итого:		1250	2318,0	18,5
ЗАО «Новорямово»	д. Новорямово	2010/1560	2594,7	16,6
Итого:		2010/1560	2594,7	16,6

Из производственных фондов на территории представлены следующие объекты:

с. Калмакское

- СПК «Колос» (зерносклад),
- СПК «Калмак» (зерноток).

д. Новорямово

- ЗАО «Новорямово» (зерноток, зерносклады).

На территории с. Калмакское земли сельскохозяйственного производства составляют 1,1 га, коммунально-складского назначения – 5,4 га; в д. Новорямова земли сельскохозяйственного производства – 2,1 га.

### 3.3 Жилищная сфера

Характеристика жилищного фонда населённых пунктов производилась на основе данных обобщенной базы по территориям размещения жилищного фонда в каждом селении, сведений о жилищном фонде на конец 2007 года Калмакского сельского поселения. Характеристика жилищного фонда представлена в таблице 6.

Таблица 6

Характеристика жилищного фонда по состоянию на конец 2007 г.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв. м	Площадь жилой зоны, га	Обеспеченность населения общей площадью, кв. м/чел.	Оценка обеспеченности, % от стандарта социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 кв.м общей площади на 1 гражданина
1	с. Калмакское	13,7	61,7	20,5	114
2	д. Новорямово	1,6	23,4	12,3	68

Общий объем ветхого жилищного фонда поселения составляет более 0,8 тыс. кв. м. По проценту износа существующая жилая застройка делится на следующие группы:

- от 0 до 30% - 3,1 тыс. кв. м;
- от 31 до 65% - 11,3 тыс. кв. м;
- от 66 до 70% - 0,9 тыс. кв. м.

Вся жилая застройка поселения относится к индивидуальной с приусадебными участками.

При недостаточности статистических данных показатели существующего жилищного фонда имеют оценочный характер.

### 3.4 Социальная сфера

Задача оценки социальной сферы поселения – выявить перечень существующих объектов, в том числе техническое состояние зданий, в которых они размещены, фактическую загруженность действующих объектов, рассчитать потребность в объектах социальной сферы. Необходимый перечень объектов обслуживания населения определяется в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населённых пунктов Тюменской области».

Социальная сфера поселения представлена следующими объектами:

#### Учреждения образования:

- в с. Калмакское расположена МОУ Калмакская СОШ с проектной мощностью 340 учащихся, фактическая мощность составляет 98 учащихся. Загруженность объекта – 29%. В комплексе со школой находится детский сад, проектная мощность составляет 70 мест (мощность



определена методом экспертной оценки). В эксплуатацию здание было введено в 1984 году, материал стен – кирпич, степень износа – 60%.

Организован ежедневный подвоз учащихся и детей дошкольного возраста из д. Новорямова в Калмакскую СОШ и детский сад.

Учреждения здравоохранения:

- в с. Калмакское: ФАП рассчитанный на 50 посещений в смену, загруженность объекта составляет 50%; объект расположен в здании жилого дома совместно с Администрацией сельского поселения и опорным пунктом милиции (здание кирпичное, 2003 – год ввода);

- в д. Новорямова: Новорямовский ФАП на 10 посещений в смену, загруженность объекта – 50% (год ввода здания в эксплуатацию – 2007, объект является мобильным);

- в д. Новорямова расположено здание недействующего ФАПа.

Объекты спорта

- в с. Калмакское при Калмакской СОШ действует спортивный зал мощностью 195 кв.м площади пола (год ввода – 1984, степень износа составляет – 15%).

- в д. Новорямова: спортивная площадка (расположена рядом с домом культуры).

Объекты культурно-досугового назначения:

- в с. Калмакское: Калмакский СДК на 200 мест, посещаемость – 180 человек, загруженность составляет 90%. В комплексе с клубом расположена библиотека на 11,6 тыс. единиц хранения и 12 читательских мест.

В эксплуатацию здание было введено в 1987 году, материал стен – кирпич, степень износа – 40%.

- д. Новорямова: Новорямовский ДК на 50 мест (мощность была определена методом экспертной оценки), здание деревянное.

Объекты торгового назначения:

- в с. Калмакское: 7 действующих магазинов общей торговой площадью 240 кв. м торговой площади (мощность определена экспертным путем), 6 магазинов расположены в жилых домах;

- в д. Новорямова: 2 действующих магазина общей торговой площадью 55 кв. м.

Объекты административно-делового назначения

- в с. Калмакское: сельская Администрация.

Объекты кредитно-финансового назначения

- в с. Калмакское: отделение сберегательного банка, объект расположен в одном здании с почтой и магазином (здание кирпичное).

Объекты связи:

- в с. Калмакское: почта, объект расположен в одном здании со сберегательным банком и магазином.

Объекты религиозного назначения

- в с. Калмакское: церковь.

Результаты оценки социальной сферы поселения в разрезе населенных пунктов сведены в таблицах 7 - 8 . Потребность в больничных учреждениях в таблицах не представлена, так как потребность населения обеспечена в полном объеме за счет объектов, расположенных в административном центре района (с. Армизонское). Потребность в учреждениях образования в д. Новорямова полностью обеспечивает с. Калмакское.

Таблица 7

Результат оценки социальной сферы с. Калмакское на конец 2007 г.  
(численность населения – 665 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Детское дошкольное учреждение	место	70	53	17
2	Общеобразовательное учреждение	учащиеся	340	102	238
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	50	12	38
4	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	195	162	33
5	Клубы	посетительское место	200	231	-31
6	Библиотеки	тыс. ед. хранения	11,6	6	5,6
7	Магазины	кв. м торговой площади	240	198	42
8	Предприятия общественного питания	место	0	26	-26
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	6	-6
10	Кредитно-финансовые учреждения	операционная касса	1	1	0
11	Отделения связи	объект	1	1	0
12	Пожарное депо	автомобиль	0	2	-2

Таблица 8

Результат оценки социальной сферы д. Новорямова на конец 2007 г.  
(численность населения – 128 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	10	2	8
2	Спортивное плоскостное сооружение	объект	1	1	0

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНПП)	Излишек (+), дефицит (-)
3	Клубы	посетительское место	50	-	-
4	Магазины	кв. м торговой площади	55	38	17
5	Пункт пожарной охраны*	автомобиль	0	1	-1

\*- здесь и далее – помещение в существующем или проектируемом здании (пристройке к таковому) или отдельно стоящее здание с организацией пункта дистанционного экстренного оповещения о возникновении пожара, оборудованного первичными средствами пожаротушения (пожарное оборудование, спецхозинвентарь, огнетушащие средства).

Для размещения объектов социальной сферы в настоящее время выделены следующие территории:

- в с. Калмакское 3,1 га,
- в д. Новорямова 1 га.

Проведенный анализ объектов социальной сферы позволил сделать следующие выводы:

- в с. Калмакское наблюдается дефицит мощности клуба (31 место);
- в с. Калмакское отсутствуют объекты общественного питания (потребность – 26 мест), предприятие бытового обслуживания (потребность – 6 рабочих мест), пожарное депо (потребность – 2 автомобиля);
- в д. Новорямово отсутствует пункт пожарной охраны.

### **3.5 Транспортное обеспечение территории**

#### **3.5.1 Автомобильный транспорт**

Калмакское сельское поселение (далее - поселение) расположено в юго-восточной части Армизонского района, через которое проходят автомобильные дороги «Армизонское - Ишим» III технической категории с капитальным типом покрытия и автомобильные дороги «Калмакское-Лиханово», «Калмакское-Полое» и «Новорямова-Няшино» с переходным типом покрытия. Перечисленные дороги относятся к IV технической категории.

#### **Внешняя сеть автомобильных дорог**

На сегодняшний день протяженность всех дорог общего пользования с капитальным типом покрытия составляет 17 км. Коэффициент обеспеченности поселения автомобильными дорогами с капитальным типом покрытия составил 0,1 км / 100км<sup>2</sup> территории поселения (для сравнения в среднем по России 32км на 1000км<sup>2</sup> территории).

В состав поселения входит 2 населенных пункта: с. Калмакское и д. Новорямова. Связь между ними осуществляется по автомобильным дорогам с асфальтобетонным покрытием.

Таблица 9

## Протяженность автомобильных дорог на территории поселения

Наименование	Ед. изм	Кол-во
Протяженность автомобильных дорог общего пользования		
Всего	км	338,5
Из них по типам покрытия		
асфальтобетонное	км	17
грунтощебеночное	км	7,5
грунтовые	км	314

Улично-дорожная сеть

Общая протяженность улиц поселения (данные технических паспортов на 2005 г) составила 8,80 км. Протяженность улиц по селам и деревням приведена в таблице 10

Таблица 10

## Протяженность улиц

Наименование	Протяженность, км	
	общая	в том числе с твердым покрытием
с. Калмакское	6,45	2,43
д. Новорямова	2,35	0,67
<b>ВСЕГО</b>	<b>8,80</b>	<b>3,10</b>

Связь в населенных пунктах осуществляется посредством дорог с асфальтобетонным, щебеночным покрытием, а также по грунтовым дорогам. В период распутицы грунтовые дороги теряют свою несущую способность, и проезд по ним становится затруднительным. В связи с этим в поселении необходимо произвести строительство и реконструкцию улично-дорожной сети с капитальным и переходным типом покрытия.

**с. Калмакское**

Роль основных улиц выполняют ул. Ленина, ул. Новая, ул. Ворошилова, ул. 8 Марта, ул. Мира. Ул. Новая выполнена в капитальном исполнении (асфальтобетон), ул. Ленина с грунтощебеночным покрытием, остальные улицы и дороги выполнены в грунтовом исполнении.

**д. Новорямова**

Роль основных улиц выполняют ул. Ленина и ул. Мира. Все улицы и дороги населенного пункта выполнены в грунтовом исполнении.

На сегодняшний день на территории поселения обозначился ряд проблем связанных с транспортным обеспечением:

- отсутствует дифференциация улично-дорожной сети по категориям;
- часть улиц и дорог не имеют капитального или переходного покрытия;

- отсутствуют подъезды с капитальным или переходным типом покрытия к кладбищам, полигонам ТБО и объектам инженерной инфраструктуры.

### 3.5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

Ремонт и обслуживание автотранспорта в населенных пунктах Калмакского сельского поселения производится собственными силами на приусадебных участках. Хранение личного автотранспорта - на придворовых территориях.

В западной части с. Калмакское расположена автозаправочная станция.

В целом по поселению, в настоящий период, объектов транспортного обслуживания достаточно.

Гаражи индивидуального транспорта не требуются, ввиду отсутствия на территории населенных пунктов среднеэтажной застройки.

## **3.6 Коммунальное обслуживание**

### 3.6.1 Водоснабжение

В населенных пунктах Калмакского сельского поселения: с. Калмакское, д. Новорямова система водоснабжения централизованная. По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к III категории.

Источником централизованного водоснабжения с. Калмакское и д. Новорямова являются подземные воды. Водозабор расположен в северной части в 5 км от с. Калмакское, рядом с озером Якушино. Водозабор представлен тремя рабочими скважинами производительностью по 5 м<sup>3</sup>/ч, двумя насосными агрегатами типа Grundfos SQE-5/70 и насосным агрегатом типа ЭЦВ-6. Дата ввода в эксплуатацию скважин 01.01.1987 г. От скважин вода в две нитки подается в кольцевую водопроводную сеть с. Калмакское и тупиковую сеть д. Новорямова. Водоразбор осуществляется из водоразборных колонок. Материал подводящего водопровода и разводящей сети с. Калмакское выполнен из полиэтилена Ø110 мм. Разводящая сеть д. Новорямова выполнена из чугуна. Общая протяженность сети в с. Калмакское – 10,2 км, в д. Новорямова – 4,9 км.

Вода по своему составу в с. п. Калмакское не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- разводящая водопроводная сеть выполнена из полиэтилена.

Отрицательные качества:

- вода по своему составу не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 и СанПиН 2.1.4.1074-01;
- отсутствие резервной скважины;
- в д. Новорямова из-за большого износа разводящей водопроводной сети имеются потери воды;
- отсутствие действующей регулирующей емкости в с. Калмакское и д. Новорямова.

### 3.6.2 Водоотведение (канализация)

В сельском поселении централизованная система канализации отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлено наличие только отрицательных ее качеств:

- отсутствие элементарной системы выгребов с утилизацией на КОС;
- сброс сточных вод на рельеф негативно сказывается на состоянии окружающей природной среды.

### 3.6.3 Теплоснабжение

Система теплоснабжения с. Калмакское децентрализованная, от индивидуальных котлов и печек.

Источником теплоснабжения детского сада и школы является котельная установленной мощностью 1,2 МВт; котлы «Универсал» (2 шт.); вид топлива – уголь; температурный график 95/70 °С.

Схема сетей теплоснабжения закрытая, двухтрубная, тупиковая. Суммарная протяженность тепловых сетей - 105 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – подземный, бесканальный. В качестве изоляционного слоя используется минеральная вата, в качестве покровного слоя – рубероид.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

Система теплоснабжения д. Новорямова – децентрализованная от индивидуальных котлов и печек.

Проанализировав существующее состояние системы теплоснабжения можно сделать вывод о том, что система работоспособна и оптимальна сбалансированна. Дальнейшая реконструкция системы теплоснабжения проводится в связи с газификацией населенных пунктов

#### 3.6.4 Газоснабжение.

В настоящее время централизованное газоснабжение природным газом в поселении отсутствует.

Газоснабжение населенных пунктов сельского поселения для нужд пищевого приготовления осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

В планах по газификации Армизонского района, согласно схемы территориального планирования, предусматривается газификация поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

#### 3.6.5 Связь и информатизация.

В настоящее время поселение телефонизировано от автоматической телефонной станции (АТС) АТСК 50/200 монтированной емкостью 150 номеров и задействованной емкостью 149 номеров.

Автоматическая телефонная станция расположена в с. Калмацкое - ул. Мира 44. Связь между автоматической телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

В населенном пункте д. Новорямово расположен таксофон. Адрес таксофона ул. Мира 15.

Деревня Новорямово подключена к АТС с. Калмацкое посредством ВЛС ПСО-3 с выносом 6 номеров, а также посредством радиоудлинителя Ритал-300М имеет связь с Армизонской АТС.

Село Калмацкое подключено к АТС с. Армизонское посредством ВОЛС.

В с. Калмацкое реализован национальный проект «Образование»: школа подключена к сети Интернет с помощью оборудования D-Link DSL-G 604T. ФГУП «Почта России» с. Калмацкое провело реструктуризацию отделения почтовой связи, расширили спектр услуг почтовой связи посредством оборудования Huawei SmartAX MT880.

### 3.6.6 Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Калмакского сельского поселения осуществляется по линиям электропередачи напряжением 10 кВ от понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Калмак», расположенной на территории Калмакского сельского поселения.

На территории населенных пунктов сельского поселения располагается 13 трансформаторных подстанций ТП 10/0,4кВ, с номинальной мощностью трансформаторов от 63 кВА до 250 кВА.

Электроснабжение трансформаторных подстанций Калмакского СП по линии 10 кВ выполнено по магистральной схеме, обеспечена в основном третья категория электроснабжения потребителей населенных пунктов. Сеть электроснабжения 10 кВ выполнена воздушными линиями электропередачи, материал – неизолированный (голый) провод.

Общая длина линий электропередачи ВЛ-10 кВ, в границах Калмакского сельского поселения, составляет 14,05 км.

От ТП 10/0,4кВ передача мощности потребителям электрической энергии населенных пунктов поселения осуществляется по распределительным сетям 0,4 кВ.

По территории Калмакского сельского поселения проходит транзитная высоковольтная линия напряжением 110 кВ, протяженностью 18,97 км.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения населенных пунктов Калмакского сельского поселения установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества: - централизованное электроснабжение.

Отрицательные качества:

- Магистральная схема электроснабжения поселения предусматривает в основном только одностороннее электроснабжение потребителей. В магистральных схемах отсутствует резервное питание, следовательно, обеспечивается минимальная надёжность электроснабжения.

- Оборудование трансформаторных подстанций Калмакского сельского поселения морально и физически устарело, так же большой срок службы претерпели опоры и голый провод, что привело к их эксплуатационному износу.

### **3.7 Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки**

Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» образовано в составе территории муниципального образования Армизонский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Калмакское.



Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

В поселении часть полномочий в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки переданы органам местного самоуправления Армизонского муниципального района. В частности переданы полномочия по утверждению генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешение на ввод объектов в эксплуатацию, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, обеспечение выбора земельных участков, принятие решений о предварительном согласовании мест размещения объектов строительства (об отказе в размещении объектов), в том числе утверждение актов о выборе земельных участков, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.

На сегодняшний день в поселении действует положение «О порядке предоставления земельных участков и осуществления градостроительной деятельности на территории Армизонского муниципального района», утвержденное решением Думы Армизонского муниципального района от 14.03.2006 № 275. Указанное положение устанавливает:

- порядок предоставления в собственность или аренду земельных участков, не находящихся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации (далее – земельные участки);
- порядок продажи земельных участков или права на заключение договора аренды земельного участка;
- расчет размеров арендной платы по видам использования земель, категориям арендаторов и территориальным зонам;
- коэффициенты, учитывающие разрешенное использование земель;
- порядок осуществления градостроительной деятельности на предоставляемых для строительства земельных участках;
- иные вопросы по предоставлению земельных участков в собственность или аренду и осуществлению градостроительной деятельности.

На территории поселения действует Распоряжение Администрации Армизонского муниципального района от 16.06.2006 № 463-р «О порядке осуществления органами местного самоуправления Армизонского муниципального района действий по предоставлению земельных

участков для жилищного строительства». Данное распоряжение устанавливает положение, согласно которому земельные участки для жилищного строительства предоставляются без предварительного согласования места размещения объекта. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом РФ. Детальным образом расписывается сам порядок деятельности органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков для жилищного строительства.

6 февраля 2008 года Дума Армизонского муниципального района установила предельные нормативы предоставления земельных участков. В соответствии с данными нормативами размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства составляет в с. Армизонское: максимальный – 0,20 га, минимальный – 0,03 га, в других населенных пунктах: максимальный – 0,50 га, минимальный – 0,05 га. Для индивидуального жилищного строительства: максимальный – 0,05 га, минимальный – 0,03 га. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 5 га.

В настоящее время на территории поселения действует Решение Думы Армизонского района от 31.07.2006 года «Об утверждении Порядка организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства». Данным Решением закрепляется норма, в соответствии с которой аукцион может проводиться только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет. Расписываются действия продавца земельного участка, организатора аукциона, устанавливается перечень необходимых для участия в аукционе документов, основания отказа в допуске к участию на торгах, порядок оформления результатов торгов. Кроме того закрепляются случаи, при наличии которых, аукцион признается несостоявшимся – в аукционе участвовало менее двух участников; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. Закрепляется необходимость опубликования результатов аукциона в районном периодическом печатном издании.

На территории поселения урегулирован вопрос проведения публичных слушаний – 29 сентября 2005 года Дума Армизонского района приняла Решение № 234 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний» (далее – Решение № 234).

Решение № 234 устанавливает определения публичных слушаний, согласно которому публичные слушания – это форма участия населения в осуществлении местного самоуправления посредством публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов Армизонского муниципального район. Определяются инициаторы проведения публичных слушаний, порядок назначения публичных слушаний, детально регулируется сама организация подготовки к публичным слушаниям и порядок их проведения.

Однако большая часть вопросов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения остается все еще неурегулированной.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения, с целью развития поселения и создания благоприятной среды жизнедеятельности поселения являются:

- 1) утверждение плана реализации генерального плана поселения;
- 2) принятие правил землепользования и застройки поселения;
- 3) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

### **3.8 Анализ наличия земель различных категорий и обоснование их перевода в земли населенных пунктов**

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним

земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Границы поселения установлены Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения». В результате установления границ поселения в состав его территории вошли земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения – 19935,51 га;
- земли населенных пунктов – 246,49 га:
  - д. Новорямова – 51,29 га;
  - с. Калмакское – 195,2 га;
- земли промышленности и иного специального назначения – 30,41 га;
- земли лесного фонда – 866,86 га;
- земли водного фонда – 3685,69 га;
- земли запаса – 102,59 га.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на схеме, входящей в состав проекта генерального плана поселения (Схема генерального плана сельского поселения Калмакское), а состав и порядок их использования определены Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Землями промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами сельских населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории поселения к землям водного фонда относятся земли, покрытые водными объектами.

На территории поселения есть также земли запаса, к которым относятся земли, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные гражданами или юридическим лицам. Использование земель запаса допускается после перевода их, в порядке предусмотренном действующим законодательством, в другую категорию.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы сельских населенных пунктов (д. Новорямова, с. Калмакское) отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда, водного фонда, запаса. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов, возникла необходимость изменения границ д. Новорямова, с. Калмакское в сторону увеличения территории земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда. В результате изменения границ вышеуказанных населенных пунктов в составе территории поселения изменится баланс земель:

- земли населенных пунктов – 316,18 га;
- д. Новорямова – 64,15 га;
- с. Калмакское – 252,03 га;

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель или земельных участков иных категорий (земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда) в земли населенных пунктов. Установление или изменение границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана поселения, отображающего границы д. Новорямова, с. Калмакское, расположенных в границах поселения.

Соответственно, в результате утверждения думой поселения генерального плана в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, утверждаются границы

населенных пунктов, входящих в состав поселения, и происходит перевод земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель водного фонда в земли населенных пунктов.

### 3.9 Экологическое состояние территории

Экологическая ситуация характеризуется следующими факторами:

- относительно высокий экологический резерв территории;
- нарушение равновесия природных комплексов, снижение биологического разнообразия;
- пониженная самоочищающая способность природных сред;
- наличие большого числа природных территорий, нуждающихся в охране, в ограничении хозяйственной деятельности;

-проблема захоронения и утилизации промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.

#### *Атмосферный воздух*

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха сельского поселения не проводятся, данных о качестве атмосферного воздуха нет.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха, на территории сельского поселения являются стационарные источники загрязнения - объекты инженерной и производственной инфраструктуры (котельная, зерноток), а также автотранспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т.д. Большая часть выбросов приходится на оксид углерода и летучие органические соединения.

Кроме стационарных загрязнителей, массивным и прогрессирующим источником загрязнения атмосферы, является передвижные источники, которым выступают трансграничный атмосферный перенос загрязняющих веществ с соседних районов.

В настоящее время предприятия, сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон и располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное влияние.

На территории населенного пункта расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН:

Таблица 11

Санитарно-защитные зоны объектов

№ п/э	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>д. Новорямова</b>		
	Свалка ТБО	1000
1	Машино-тракторная мастерская	100
2	ЗАО "Новорямово" (зерноток, зерносклад)	100, 50
3	Зерноток	50
4	Кладбище	50
<b>с. Калмакское</b>		
1	Свалка ТБО	1000

№ п/э	Назначение объекта	Размер ограничений, м
2	Скотомогильник	1000
3	СПК "Колос" (склад ГСМ)	100
4	Автозаправочная станция	100
5	СПК "Калмак"	100
6	Склад	50
7	ПС 110/10 кВ "Калмак"	50
8	Кладбище	50
9	СПК "Колос" (зерносклады)	50

В настоящее время значительная территория жилой застройки д. Новорямово и восточная часть жилой застройки с. Калмакское находится в санитарно-защитных зонах свалок ТБО, радиус которых составляет 1000 м.

Западная часть жилой застройки с. Калмакское находится в санитарно-защитных зонах свалки ТБО и скотомогильника, радиус которых составляет 1000 м.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

#### *Поверхностные воды*

Основными источниками загрязнения водных объектов являются ливневые стоки с промышленных и жилых территорий; хозяйственно-бытовые и промышленные сточные воды; загрязнение через подземные воды, атмосферу, земельные ресурсы.

Поверхностные воды Калмакского сельского поселения характеризуются повышенным содержанием железа (от 0,6 до 1,0 мг/л), превышением показателей мутности (от 2,0 до 3,0 мг/л), цветности (от 25 до 60 градусов), перманганатной окисляемости (от 7,8 до 8,8 мг/л), а также отмечается превышение по микробиологическим показателям. Основными загрязняющими веществами поступающим в поверхностные водные объекты являются: фосфор, азот аммонийный, нитраты, СПАВ, железо.

Подземные воды характеризуются в основном повышенным содержанием железа (от 0,8 до 1,3 мг/л). Присутствующее железо имеет природное происхождение и характерно для подземных вод Сибирского региона.

В настоящее время на территории не организован поверхностный водоотвод, отсутствуют очистные сооружения поверхностных сточных вод. Сброс сточных поверхностных вод (дождевых и талых), бытовых и производственных с территории поселков происходит на рельеф и далее в водные объекты.

#### *Почвы*



Загрязнение почвенного покрова связано с образованием и накоплением отходов на территории населенного пункта.

Места размещения отходов (сельские свалки) не соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям:

- свалки не обвалованы;
- не имеют гидрогеологических заключений;
- у большинства свалок нет подъездов и площадок для разворота техники с твердым покрытием;
- не обсажены лесозащитными полосами, для предотвращения загрязнения прилегающих к свалкам территорий,
- не ведется контроль количества и видами отходов, ввозимых на свалки, наличие несанкционированных мест размещения отходов.

На сельскохозяйственных угодьях происходит процесс дегумификации почв, связанный с интенсивным выносом питательных веществ и недостаточными объемами внесения минеральных и органических удобрений.

Строительство и ремонт дорог не всегда проводится по проектам и с экологической экспертизой, что приводит к некачественному проведению работ по водоотведению, а это ведет к подтоплению земель, участков граждан, даже к смене экосистемы.

Также к загрязнению почв приводит неправильное хранение отходов, разливы нефтепродуктов.

## **4 АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

### **4.1 Планировочная организация территории**

В результате анализа современного состояния территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, определившие содержание архитектурно-планировочных решений:

- основным направлением территориального развития селитебных территорий является реконструкция ветхого фонда путем частичной замены жилых домов, освоение свободных территорий внутри населенных пунктов, входящих в состав поселения и последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами;

- селитебная территория не подлежит значительному расширению – она ограничена естественными границами и демографическим положением поселения;

- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;

- упорядочение сложившегося общественного центра, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;

- формирование зон отдыха населения;

- основными мероприятиями по благоустройству территории поселения определены: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение общественного центра, формирование зоны отдыха;

- полное инженерное обеспечение поселков с учетом существующих сетей и проектных разработок.

Пространственная структура поселения построена следующим образом. В центре поселения находятся с. Калмакское. К северо-востоку от него проходит транзитная автодорога Армизонское-Ишим, у которой расположена д. Новорямова.

Совершенствование пространственной структуры территории поселения обеспечивается за счёт увеличения границ населенных пунктов (с. Калмакское, д. Новорямова) для создания резерва территориального развития и соответственно перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов.

#### **с. Калмакское**

Планировочная структура с. Калмакское формируется между озерами Сладкое, Жилое, Козлово, повторяя очертания их берегов. Основными композиционными осями являются улицы Новая, Ленина, Ворошилова, вдоль которых группируются жилые кварталы. Вдоль улицы Новая на пересечении с улицей Ленина расположен общественный центр. Коммунально-складские

территории находятся в западной и восточной части населенного пункта. Генеральный план предусматривает упорядочение и уплотнение существующей жилой застройки за счет сноса ветхого жилья и строительства новых домов. В южной части села вдоль улицы Береговая предлагается развитие территории жилой застройки в расчетный срок. Развитие общественной зоны планируется путем строительства гостиницы с кафе, пункта бытового обслуживания с баней, и пожарного депо на 2 автомобиля. Проектом предлагается благоустроить и озеленить территорию общественного центра. Коммунально-складские территории зерносклада и склада ГСМ в западной части и зернотока в восточной части с. Калмакское сохраняются и упорядочиваются. У восточной границы населенного пункта генеральным планом предлагается размещение канализационных очистных сооружений. К востоку от с. Калмакское проектом предлагается расположить полигон ТБО.

#### **д. Новорямова**

Планировочная структура д. Новорямова обусловлена расположением деревни на берегу озера Новорямовое, находящееся в северо-западной части населенного пункта. К северной части деревни подходит транзитная автодорога Армизонское – Ишим. Вдоль композиционных осей деревни – улицы Мира и улицы Ленина – формируются кварталы жилой застройки. Общественный центр расположен вдоль улицы Мира и имеет линейный характер. Коммунально-складская зона сложилась в восточной части деревни. Жилые территории генпланом предлагается упорядочить и уплотнить. Развитие территории жилой застройки в расчетный срок предлагается вдоль улицы Мира в восточной части населенного пункта и в западной части у въезда в д. Новорямова. Общественный центр развивается посредством строительства пункта пожарной охраны. Развитие производственной и коммунально-складской зоны планируется упорядочением существующих территорий зернотока и ремонтно-механических мастерских.

Таким образом, существующая планировочная структура поселения в целом сохраняется. Проектом предлагается ее дальнейшее развитие путем упорядочения застройки жилых кварталов, наполнения общественного центра новыми объектами, и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

## 5 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### 5.1 Жилищная сфера

Основной целью жилищной политики является обеспечение жителей поселения качественным жильем путем создания предпосылок для индивидуального жилищного строительства, обеспечения нуждающихся граждан социальным жильем, формирования необходимой инженерной инфраструктуры.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- увеличение средней жилищной обеспеченности по поселению до 25 кв.м на человека;
- упорядочивание существующей индивидуальной жилой застройки с увеличением селитебных территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения:
  - с. Калмакское с 61,7 до 70,9 га;
  - д. Новорямова с 23,4 до 24,8 га.

### 5.2 Социальная сфера

Необходимость развития социальной сферы района обусловлена потребностью обеспечения должного уровня образованности, культурно-нравственного развития и здоровья населения, что в свою очередь ведет к повышению привлекательности поселения как места постоянного жительства и обеспечивает экономику поселения необходимыми трудовыми ресурсами.

Расчет нормативной потребности в объектах социальной сферы на конец расчетного срока (2028 г.) в разрезе населенных пунктов приведен в таблицах 12-13. В таблицах приведена потребность населения в объектах образования и здравоохранения с целью планирования нагрузки на данные объекты в административном центре поселения и района.

Таблица 12

Результат оценки социальной сферы с. Калмакское на конец 2028 г.  
(численность населения – 550 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта на конец 2007 г.	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Детские дошкольные учреждения	место	70	62	8
2	Школьные учреждения	учащиеся	340	114	226
3	Больничные учреждения	коек	-	-	-
4	Амбулаторно-поликлинические	посещений в смену	50	10	40

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта на конец 2007 г.	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
	учреждения				
5	Спортивные залы общего пользования	кв. м общей площади пола	195	162	33
6	Клубы	посетительское место	200	193	7
7	Библиотеки	тыс. ед. хранения	11,6	5	6,6
8	Магазины	кв. м торговой площади	240	165	75
9	Предприятия общественного питания	место	0	22	-22
10	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	0	5	-5
11	Бани	место	0	3	-3
12	Кредитно-финансовые учреждения	операционное место	1	1	0
13	Отделения связи	объект	1	1	0
14	Гостиницы	место	0	3	-3
15	Пожарное депо	автомобиль	0	2	-2

Таблица 13

Результат оценки социальной сферы д. Новорямова на конец 2028г.  
(численность населения – 100 чел.)

№ п/п	Наименование	Ед. изм. мощности	Проектная мощность действующего объекта на конец 2007 г.	Нормативная потребность (рассчитана согласно РНГП)	Излишек (+), дефицит (-)
1	Детские дошкольные учреждения	место	-	20	-
2	Школьные учреждения	учащиеся	-	28	-
3	Больничные учреждения	коек	-	1,3	-
4	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	10	2	8
5	Спортивное плоскостное сооружение	кв. м общей площади пола	1	1	0
6	Клубы	посетительское место	50	-	-
7	Магазины	кв. м торговой площади	55	30	25
8	Пункт пожарной охраны	автомобиль	0	1	-1

Генеральным планом предусмотрена ликвидация следующих объектов:

- в д. Новорямова здание недействующего ФАПа.

К размещению запроектированы следующие объекты капитального строительства социальной сферы:

*На территории с. Калмакское*

- комплекс «гостиница – кафе» на 5 и 30 мест соответственно,
- пункт бытового обслуживания на 10 рабочих мест в комплексе с баней на 5 мест,
- пожарное депо на 2 автомобиля.

*На территории д. Новорямова*

- пункт пожарной охраны.

Генеральным планом запроектированы зоны общественно-делового назначения в следующем объеме:

- с. Калмакское 4 га;
- д. Новорямова 2,6 га.

### **5.3 Производственная сфера**

В целях обеспечения устойчивого экономического развития поселения и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и увеличение существующих производственных объектов. Ликвидация объектов производственного и складского значения предусмотрена в случаях необходимости выноса объекта из-за наложения их санитарно-защитных зон на жилые территории или при упорядочивании территории.

*На территории с. Калмакское*

Функционирующие в настоящее время склады СПК «Колос» и зерноток СПК «Калмак» сохранены на прежнем месте без изменений. Площадь территорий производственного и коммунально-складского назначения запроектирована в размере 79 га.

*На территории д. Новорямова*

Предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация территории зернотока ЗАО «Новорямово». Площадь территорий производственного и коммунально-складского назначения запроектирована в размере 2,9 га.

### **5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

#### **5.4.1 Внешняя сеть автомобильных дорог**

Для обеспечения беспрепятственного проезда до проектируемых полигонов ТБО, объектов инженерной инфраструктуры и кладбищ генеральным планом предложено строительство автомобильных дорог IV технической категории и проездов.

с. Калмаское - д. Новорямова:

- автомобильная дорога местного значения IV, протяженностью 0,1 км (неукрепленные каменные материалы), категории до полигона ТБО;

д. Новорямова

- автомобильная дорога местного значения IV категории, протяженностью 1,0 м (неукрепленные каменные материалы), до проектируемого кладбища, расположенного западнее деревни;

- автомобильная дорога местного значения IV категории, протяженностью 0,1 км (неукрепленные каменные материалы), до проектируемых скважин для забора воды, расположенных западнее деревни;

- автомобильная дорога местного значения IV категории, протяженностью 0,1 км (неукрепленные каменные материалы), до проектируемых водопроводных очистных сооружений, расположенных западнее деревни.

#### 5.4.2 Улично-дорожная сеть

На территории Калмакского сельского поселения требуется строительство и реконструкция улично-дорожной сети внутри каждого населенного пункта. Сводная таблица по улично-дорожной сети населенных пунктов представлена ниже.

Таблица 14

Сводная таблица проектной улично-дорожной сети населенных пунктов поселения

Населенные пункты	Единица измерения	Категории дороги по РНГП Тюменской области			
		Поселковая дорога	Основная улица в жилой застройке	Второстепенная улица в жилой застройке	Проезд
с. Калмакское	км	0,3	3,7	4,3	7,4
д. Новорямова	км	0,4	2,0	0,8	2,0

Типы покрытий для категорий улично-дорожной сети – капитальный, вид покрытия - асфальтобетонное:

#### 5.4.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На расчетный срок - 2028 год, численность жителей, проживающих на территории Калмакского сельского поселения, должна составить 650 человек. С учетом перспективного уровня автомобилизации 250 автомобилей на 1000 жителей, в соответствии с п. 8.1.2. «Региональных нормативов градостроительного проектирования Тюменской области» (далее – РНГП Тюменской области) расчетное количество автомобилей личного пользования на территории поселения должно составить около 163 штуки.

Согласно п. 8.5.8., п. 8.5.9. РНПП Тюменской области автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливно-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (п. 8.5.9.), станции технического обслуживания (СТО) из расчета один пост на 200 легковых автомобилей (п. 8.5.8.).

С учетом норм предусмотренных РНПП Тюменской области по проектированию АЗС и СТО, а так же незначительной удаленности населенных пунктов Калмакского сельского поселения (порядка 10 км) от административного центра – с. Калмакское, для обслуживания автотранспорта населения достаточно существующей автозаправочной станции на территории с. Калмакское.

Ввиду незначительного количества легкового автотранспорта на расчётный срок, а так же отсутствия среднеэтажной застройки на территории населенных пунктов поселения хранение, обслуживание и ремонт личного автотранспорта предлагается осуществлять на территории приусадебных участков.

## **5.5 Инженерное оборудование территории**

### **5.5.1 Водоснабжение**

Система водоснабжения населенных пунктов с. Калмакское, д. Новорямова Калмакского сельского поселения принята с учетом его развития на расчетный срок – 2028 г. Все расчеты выполнены на конец расчетного периода.

Генеральным планом предусмотрена централизованная система водоснабжения для всех населенных пунктов сельского поселения. Источником водоснабжения являются подземные воды.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения населенных пунктов поселения относится к III (третьей) категории, в соответствии с п. 4.4. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- число жителей в населенном пункте до 5 тыс. человек.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84\*.

При расчете общего водопотребления для каждого населенного пункта с централизованным водопотреблением, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды соответствующего населенного пункта, в соответствии с



примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчёте общего водопотребления, для населенных пунктов с централизованным водоснабжением принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя в объёме 50 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства соответствующего населенного пункта, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84\*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в каждом населенном пункте поселения определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84\*.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, для каждого населенного пункта поселения, определен при коэффициенте суточной неравномерности  $K_{сут.макс}=1,2$ .

Результаты расчетов водопотребления сведены в таблицу 15.

Таблица 15

## Водопотребление сельского поселения

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут*чел.	Количество потребляемой воды, м <sup>3</sup> /сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.макс</sub>
<b>с. Калмакское</b>						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией без ванн	665	550	160	88,00	105,60
2	Расход воды на полив территории	-	550	50	27,50	33,00
3	Местное производство и неучтенные расходы 20%	-	-	-	17,60	21,12
<b>Итого по населенному пункту с. Калмакское:</b>					<b>133,10</b>	<b>159,72</b>
<b>д. Новорямова</b>						
1	Жилые дома квартирного типа, с водопроводом и канализацией без ванн	128	100	160	16,00	19,20
2	Расход воды на полив территории	-	100	50	5,00	6,00
3	Местное производство и неучтенные расходы 15%	-	-	-	2,40	2,88
<b>Итого по населенному пункту с. Калмакское:</b>					<b>133,10</b>	<b>159,72</b>
<b>ВСЕГО ПО КАЛМАКСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ:</b>					<b>156,5</b>	<b>187,8</b>

Для двух населенных пунктов в настоящее время используется один водозаборный узел из подземного источника. Водозабор представлен 3-мя скважинами, производительностью 5 м<sup>3</sup>/ч каждая.

Местоположение водозаборного узла предлагается сохранить на прежнем месте, с устройством комплекса водопроводных очистных сооружений и ограждения территории.

Для получения воды питьевого качества установить блочную очистную станцию, производительностью 190 м<sup>3</sup>/сут., на площадке водозаборных сооружений. По технологии предусмотреть повторное использование промывной воды.

Основной состав проектного водозаборного узла:

- куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием (три существующие скважины);
- водопроводная очистная станция (ВОС) совмещенная с насосной станцией второго подъема;
- резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

При рабочем проектировании для сохранения существующей подающей водопроводной сети (полиэтилен) диаметром 2х110 мм, требуется установить пожарные насосы позволяющие обеспечить требуемые напоры в диктующих точках при возникновении пожара. Для хозяйственно-питьевых нужд существующий трубопровод диаметром 110 мм полностью удовлетворяет.

Глубину заложения труб, считая до низа, принять на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана; материал труб и элементов стыковых соединений, которые удовлетворяют требованиям морозоустойчивости; конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, которая исключает замерзание последней; постоянную циркуляция воды по замкнутому контуру.

На водопроводной сети установить пожарные гидранты вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

В первую очередь обеспечить индивидуальный ввод водопровода в общественные здания, водоснабжение населения предусмотреть от водоразборных колонок. На расчетный период обеспечить индивидуальный ввод водопровода каждому потребителю.

При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

### **с. Калмакское**

Для населенного пункта Калмакское предусмотрено сохранение существующей схемы водоснабжения от подземного водоисточника.

После строительства водопроводных очистных сооружений на площадке водозаборных сооружений, вода питьевого качества будет подаваться в существующую сеть села по двум полиэтиленовым трубопроводам диаметром 110 мм.

На территории населенного пункта предусмотрено сохранение существующей магистральной кольцевой водопроводной сети диаметром 110 из полиэтиленовых труб. Общая протяженность сохраняемой сети 6,01 км.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* и 1х2,5 л/с на внутреннее, в соответствии с таблицей 1 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сохранение существующего водозаборного узла и строительство блочной водопроводной очистной станции, производительностью 190 м<sup>3</sup>/сут;
- сохранение существующей водопроводной сети, общей протяженностью магистральных линий 6,01 км.

### **д. Новорямова**

Для населенного пункта Новорямова предусмотрено сохранение существующей схемы водоснабжения от водовода-отвода на село Калмакское.

Подающий водовод-отвод на д. Новорямова требуется заменить, в связи с износом чугунных труб. Проектный водовод-отвод на д. Новорямова выполнить из полиэтиленовых труб

диаметром 110 мм в две нитки, в связи с удаленностью точки подключения от населенного пункта и обеспечения надежности при возникновении пожара. Протяженность водовода-отвода 2х3,26 км.

На территории населенного пункта предусмотрена замена существующей водопроводной сети, в связи с износом чугунных труб.

Проектируемая водопроводная сеть – кольцевая из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 110 мм, общей протяженностью магистральных линий 2,29 км.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 5 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84\* и 1х2,5 л/с на внутреннее, в соответствии с таблицей 1 СНиП 2.04.01-85. Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство водовода-отвода от водопровода на с. Калмакское диаметром 110 мм в две нитки, протяженностью в однострубно-м виде 6,52 км;
- строительство кольцевой водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, общей протяженностью 2,29 км.

#### 5.5.2 Водоотведение (канализация)

В связи с отсутствием действующей системы водоотведения в Калмакском сельском поселении, а также низкой численности, предусмотрена децентрализованная система водоотведения.

В первую очередь должны быть канализованы объекты общественной застройки (больницы, школы, детские сады, административно-хозяйственные здания), а в дальнейшем жилые здания и производственные предприятия.

Общественные здания оборудовать заводскими септическими камерами, а жилую застройку – выгребами. Емкости камер должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к камерам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер выполнять не менее 1 раза в год.

Вывоз стоков от септических камер и выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на площадку канализационных очистных сооружений с. Армизонское.

Объемы сточных вод представлены в таблице 16.

Таблица 16

## Объемы сточных вод Калмакского сельского поселения.

Наименование населённых пунктов	Объём стоков, м <sup>3</sup> /сут
с. Калмакское	126,72
д. Новорямова	22,08

Для обеспечения Калмакского сельского поселения децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- сбор стоков с территории населенных пунктов и утилизация на канализационных очистных сооружениях с. Армизонское

Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

### 5.5.3 Теплоснабжение

Климатические данные:

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 38 °С.

Средняя температура за отопительный период – минус 7,2 °С.

Продолжительность отопительного периода - 225 суток.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий и жилой застройки Калмакского сельского поселения, определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

#### с. Калмакское:

Теплоснабжение и горячее водоснабжение административных и общественных зданий в центральной части села выполнить от реконструируемой газовой котельной,

теплопроизводительностью 1,0 Гкал/час. Реконструкция котельной проводится в связи с переводом её на природный газ.

Расход тепла административными и общественными зданиями подключенными к котельной составит:

- на отопление и вентиляцию 0,388 Гкал/час (863 Гкал/год);

- на горячее водоснабжение 0,036 Гкал/час (266 Гкал/год).

Итого: 0,424 Гкал/час (1129 Гкал/год).

Расход тепла с учетом утечек и тепловых потерь в сетях составит 0,455 Гкал/час (1211 Гкал/год).

Теплоснабжение магазинов (6 шт), удалённых от теплоисточника и жилой застройки, предусмотреть от индивидуальных газовых котлов.

Тепловые нагрузки административных и общественных зданий, а также индивидуальной жилой застройки приведены в таблице 17.

Таблица 17

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
	<b>Котельная</b>						
1	Калмакский СДК. Библиотека	900	0,069	0,0425	0,0009	0,113	
2	Церковь	60	0,006	0,0011	0,0001	0,007	
3	Отделение сбербанка. Почта. Магазин	60	0,006	0,0011	0,0001	0,007	
4	Контора СПК "Калмак"	40	0,004	0,0007	0,0000	0,004	
5	Администрация сельского поселения. Опорный пункт милиции. ФАП. 12-кв. жилой дом	125	0,012	0,0022	0,0001	0,014	
6	МОУ Калмакская СОШ. Детский сад. Спортивный зал	2450	0,179	0,0370	0,0043	0,220	
7	Пункт бытового обслуживания, баня	60	0,006	0,0011	0,0001	0,007	
8	Гостиница, кафе	80	0,006	0,0106	0,0305	0,047	
9	Пожарное депо	40	0,004	0,0010	0,0003	0,005	
	<b>Итого по котельной:</b>		<b>0,290</b>	<b>0,097</b>	<b>0,036</b>	<b>0,424</b>	
1	Магазин	57	0,004	0,0000	0,0009	0,005	
2	Магазин	10	0,001	0,0000	0,0003	0,001	
3	Магазин-лавка	12	0,001	0,0000	0,0003	0,001	
4	Магазин	47	0,004	0,0000	0,0008	0,004	
5	Магазин	45	0,004	0,0000	0,0007	0,004	
6	Магазин	34	0,003	0,0000	0,0006	0,003	

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
	Индивидуальная жилая застройка	13552	2,146	0,0000	0,3252	2,472	
	<b>Итого:</b>		<b>2,453</b>	<b>0,097</b>	<b>0,365</b>	<b>2,915</b>	

д. Новорямова:

Теплоснабжение и горячее водоснабжение административных, общественных зданий и жилой застройки - децентрализованное от индивидуальных газовых котлов.

Расход тепла административными и общественными зданиями подключенными к котельной составит:

- на отопление и вентиляцию 0,419 Гкал/час (1014 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,075 Гкал/час (547 Гкал/год).

Итого: 0,494 Гкал/час (1561 Гкал/год).

Тепловые нагрузки административных и общественных зданий, а также индивидуальной жилой застройки приведены в таблице 18.

Таблица 18

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч				Примечание
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	Магазин	27	0,002	0,0000	0,0004	0,003	
2	Магазин "Смешанные товары"	56	0,004	0,0000	0,0009	0,005	
3	Новорямовский ФАП	35	0,003	0,0021	0,0131	0,018	
4	Новорямовский ДК	60	0,005	0,0028	0,0001	0,008	
5	Пункт пожарной охраны	40	0,004	0,0010	0,0003	0,005	
6	Индивидуальная жилая застройка	2495	0,395	0,0000	0,0599	0,455	
	<b>Итого:</b>		<b>0,413</b>	<b>0,006</b>	<b>0,075</b>	<b>0,494</b>	

5.5.4 Газоснабжение

Подача природного газа в поселение предусматривается от газопровода высокого давления, посредством газораспределительной станции (ГРС), расположенной на территории Гольшмановского района.

Для подачи газа в газораспределительную сеть предусматривается установка газорегуляторных пунктов (ГРП).

Система газоснабжения принята смешанная: состоящая из тупиковых и кольцевых газопроводов.

Кольцевые сети представляют собой систему замкнутых газопроводов, благодаря чему достигается более равномерный режим давления газа у всех потребителей и облегчается проведение различных ремонтных и эксплуатационных работ.

Классификация газопроводов:

- вид транспортируемого газа – природный;
- давление газа – среднее 0,3 МПа, высокое (II-категории) 0,6 МПа;
- местоположение относительно земли – подземные;
- назначение в системе газораспределения – магистральные, распределительные, вводы, вводные газопроводы (ввод в здание);
- принцип построения (распределительные газопроводы) – кольцевые, тупиковые;
- материал газопроводов высокого и среднего давления – полиэтилен.

По числу ступеней давления система газоснабжения – двухступенчатая.

Газопроводы высокого давления служат для питания распределительных газопроводов среднего давления через газорегуляторные пункты.

Газопроводы среднего давления предназначены для подачи газа жилым зданиям, а также коммунально-бытовым потребителям (котельным).

Для определения расходов газа на бытовые нужды населения приняты укрупненные нормы годового потребления на одного жителя по СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Использование газа предусматривается на:

- приготовления пищи;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Годовые расходы газа для каждой категории потребителей определены на конец расчетного периода с учетом перспективы развития объектов – потребителей газа.

Продолжительность расчетного периода устанавливается на основании плана перспективного развития объектов – потребителей газа.

В проекте приняты укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 чел, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120.

Жилой фонд обеспечивается газовым отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых котлов.

Охват жилой застройки природным газоснабжением принят на расчетный срок – 100%.



Присоединение системы газоснабжения зданий к распределительным сетям осуществляется через отключаемую арматуру, размещаемую в каждом здании.

В таблице 19 приведены данные газопотребления по населенным пунктам, входящим в состав поселения.

Таблица 19

№ п/п	Потребители	Количество проживающих, чел.	Часовой расход газа, м <sup>3</sup>	Годовой расход газа, м <sup>3</sup>
1	Проектная и существующая жилая застройка поселения (на пищеприготовление и отопление от индивидуальных газовых котлов):	<b>650</b>	<b>418</b>	<b>1230875</b>
	Всего:			
	в том числе по населенным пунктам:			
	с. Калмацкое	550	349	1023750
	д. Новорямова	100	69	207125
2	Котельная (с. Калмацкое)	-	57	151375
<b>3</b>	<b>Итого:</b>	<b>650</b>	<b>475</b>	<b>1382250</b>

Для обеспечения централизованной системой газоснабжения в с. Калмацкое необходимо выполнить:

- установку газорегуляторного пункта (ГРП), производительностью 550 м<sup>3</sup>/час;
- прокладку сетей газоснабжения среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, протяженностью 5,6 км;
- прокладку газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы, протяженностью 0,07 км.

Для обеспечения централизованной системой газоснабжения в д. Новорямова необходимо выполнить:

- установку газорегуляторного пункта производительностью 100 м<sup>3</sup>/час;
- прокладку сетей газоснабжения среднего давления из полиэтиленовых труб диаметром 52 мм, протяженностью 1,8 км;
- прокладку газопровода высокого давления из полиэтиленовой трубы, протяженностью 0,4 км.

#### 5.5.5 Связь и информатизация

Проектом генерального плана предлагаются решения по реконструкции и развитию систем связи, связанные с изменением планировочной структуры населенных пунктов.

Перенос или строительство новых объектов и сетей связи генеральным планом предлагается в течение срока реализации проекта (20 лет) по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

По анализу существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, проектом предусматривается:

- установка оборудования ADSL для передачи данных по медным кабелям для предоставления услуги Интернет для населения;
- установка цифровой АТС в с. Калмацкое ёмкостью 220 номеров;
- строительство распределительной сети в перспективной застройке населенных пунктов.

Реализуя проект цифровое телевидение в России, до 2015 года произвести модернизацию телевизионного передающего центра для организации цифрового телевизионного вещания.

#### 5.5.6 Электроснабжение

Передача мощности от ПС 110/10 кВ «Калмак» до проектируемых и сохраняемых трансформаторных подстанций населенных пунктов Калмацкого сельского поселения, осуществляется по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ.

##### **с. Калмацкое**

В связи с изменением планировочной структуры, проектом предусмотрено строительство новой и реконструкция 2-х существующих трансформаторных подстанций (ТП) необходимой мощности (с полной заменой оборудования).

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно через распределительную сеть 10 кВ на ТП.

Предусматривается строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ.

ВЛ 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП 3).

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 3823 м.

Общая протяженность сохраняемых линий 10 кВ – 5280 м.

Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода различного сечения (СИП 2).

##### **д. Новорямова**

Проектом предусмотрено сохранение существующей трансформаторной подстанции (ТП).

Передача электрической мощности осуществляется непосредственно по воздушной линии 10 кВ на ТП.

Предусматривается строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ.

ВЛ 10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП 3).

Общая протяженность проектных линий 10 кВ – 176 м.

Общая протяженность сохраняемых линий 10 кВ – 1335 м.

Распределительные сети 0,4 кВ от ТП до потребителей выполнить на железобетонных опорах с применением самонесущего изолированного провода различного сечения (СИП 2).

Марку проектируемых трансформаторных подстанций и мощность, тип проводов и сечения, марку опор определить на стадии рабочего проектирования.

Потребители электрической энергии относящиеся к потребителям II категории, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах, должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Предусмотреть резервное питание данных потребителей от передвижных дизельных электростанций, расположенных на территории этих объектов.

Для определения расчетных электрических нагрузок по сельскому поселению выполнен расчет, результаты расчета приведены в таблице 20.

Таблица 20

## Результаты расчета электрических нагрузок

Наименование потребителей	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
<b>с. Калмакское</b>					
ИЖС	13734	0,02		0,9	247,21
Административная застройка	678		30,51	0,6	18,31
Промзона	1303		46,91	0,7	32,84
Неучтенная нагрузка					20,00
<b>Итого по с. Калмакское:</b>					<b>318,3536</b>
<b>д. Новорямова</b>					
ИЖС	2495	0,02		0,9	44,91
Административная застройка	253		11,39	0,6	6,83
Промзона	289		10,40	0,7	7,28
Неучтенная нагрузка					20,00
<b>Итого по д. Новорямова:</b>					<b>79,02</b>
<b>Итого по с.п. Калмакское:</b>					<b>397,38</b>

Суммарная электрическая нагрузка по поселению составляет 0,39 МВт, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – 0,44 МВт.

## **5.6 Охрана окружающей среды**

### **5.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития сельского поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Калмакского сельского поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами транспортной и инженерной инфраструктуры;
- особо охраняемые природные территории.

### **5.6.2 Санитарно-защитные зоны**

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране воздуха, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов атмосферы, предусматривается установление санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

Таблица 21

## Санитарно-защитные зоны объектов

№ п/э	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<b>д. Новорямова</b>		
1	Машино-тракторная мастерская	100
2	ЗАО "Новорямово" (зерноток, зерносклад)	100, 50
3	Кладбище	50
<b>с. Калмакское</b>		
1	Скотомогильник закрытый	1000
2	Полигон ТБО оборудованный биологическими камерами	500
3	СПК "Колос" (склад ГСМ)	100
4	СПК "Калмак"	100
5	Склад	50
6	ПС 110/10 кВ "Калмак"	50
7	Автозаправочная станция	50
8	Кладбище	50
9	СПК "Колос" (зерносклады)	50

В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

### 5.6.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территорию сельского поселения накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохраных зон водных объектов на территории Калмакского сельского поселения, поэтому для отображения водоохраных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Ширина водоохраных зон озер с акваторией более 0,5 км<sup>2</sup> установлена в размере 50 м.

Ширина прибрежных защитных полос озер устанавливается в соответствии с крутизной склона и видом прилегающих к водным объектам угодий, и составляют 50 м.

В пределах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах имеющих твердое покрытие.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

#### 5.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В северной части сельского поселения предусматривается размещение скважин для забора воды, оборудованных водоочистными сооружениями.

На водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 метров, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02\*.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02\*.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

### 5.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Зоны с особыми условиями использования на территории Калмакского сельского поселения представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Из объектов инженерной инфраструктуры имеющих градостроительные ограничения на территории сельского поселения проходят транзитные линии электропередач напряжением 110 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 110 кВ устанавливаются в размере 20 метров соответственно, согласно с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденными Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, проходящего по территории сельского поселения, устанавливается в соответствии со СНиП 2.07.01–89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Ширина минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундаментов зданий и сооружений, устанавливается в размере 7 метров от оси газопровода с каждой стороны. Охранная зона газорегуляторного пункта устанавливается в размере 10 м в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г №878.

Охранная зона газорегуляторного пункта устанавливается в размере 10 м в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 г №878.

### 5.6.6 Режим охраны особо охраняемых природных территорий

Режим водно-болотного угодья международного значения "Тоболо-Ишимская лесостепь"

1. Водно-болотное угодье международного значения включает в себя как территорию, однородную по природоохранному статусу, так систему участков с различным режимом охраны и использования. Наиболее ценные участки могут иметь статус государственных природных заповедников (ранее существовавшие или вновь организованные), государственных заказников различного статуса и назначения - как специализированных (зоологических, орнитологических, гидрологических, охотничьих, ботанических), так и комплексных, а также иные статусы особо охраняемых природных территорий, предусмотренные действующим законодательством.



2. Статус и функционирование водно-болотного угодья международного значения должны учитываться при разработке планов и перспектив экономического развития, территориальных схем землеустройства, районной планировки и в Земельном кадастре.

3. В государственных природных заповедниках, заказниках и других особо охраняемых природных территориях, входящих в состав водно-болотного угодья международного значения, действует режим в соответствии с Положениями об этих объектах, которые учитываются в настоящем Положении о водно-болотном угодье в случаях зонирования его территории (акватории) по статусам.

4. В границах водно-болотного угодья международного значения хозяйственная деятельность должна осуществляться в масштабах, не приводящих к коренным изменениям экологической обстановки, среды обитания, условий размножения, линьки, зимовок, остановок на пролетах водоплавающих птиц и других животных и их гибели, а также изменений внутрипопуляционной структуры охраняемых животных.

В случае негативного воздействия на представителей животного мира и среду их обитания на отдельные виды хозяйственной деятельности могут быть введены ограничения в соответствии с требованиями законодательства об охране и использовании животного мира.

С учетом конкретной экологической ситуации в отдельных случаях регламентация хозяйственной деятельности, сроки и способы ее проведения согласовываются с Управлением по охране и рациональному использованию охотничьих ресурсов и областным Комитетом охраны окружающей среды и природных ресурсов и Нижне-Обским бассейновым водохозяйственным объединением.

5. К основным видам хозяйственной деятельности с потенциально возможным негативным воздействием на качественное состояние водно-болотных угодий международного значения относятся:

- все виды деятельности, приводящие к нарушению естественно гидрологического режима в водоемах угодья;
- сбросы, выбросы загрязняющих веществ и хранение отходов производств;
- лесо-, луго- и гидромелиоративные работы;
- разведка и разработка всех видов полезных ископаемых;
- добыча рыбы, других водных животных и растений;
- охота и использование диких животных, не относящихся к объектам охоты;
- сельскохозяйственная деятельность на берегах водоемов и в местах массового скопления водоплавающих птиц в различные сезоны года или жизненного цикла;

- хранение и применение ядохимикатов, удобрений, а также других опасных материалов, сырья;
- лесохозяйственные работы по берегам водоемов, вырубка деревьев и кустарников;
- заготовка и выжигание тростника и других видов жесткой растительности;
- земляные работы, приводящие к изменению рельефа дна или структуры берегов водоемов;
- размещение хозяйственных, промышленных и жилых объектов и коммуникаций на берегах водоемов или в местах массовых скоплений птиц;
- массовые виды рекреации.

На любой из этих видов деятельности, а также на движение водного и наземного транспорта и высоту полетов воздушного транспорта в границах водно-болотного угодья международного значения постоянно или на определенные сроки могут быть установлены ограничения вплоть до полного запрета или их регламентация.

6. На территории водно-болотного угодья международного значения "Тоболо-Ишимская лесостепь" запрещается всякая деятельность граждан (физических лиц), организаций, предприятий и других юридических лиц, причиняющая прямой или косвенный ущерб диким животным и среде их обитания, связанная с нарушением установленного охранного режима.

7. В пределах установленных прибрежных полос в водоохраных зонах рек, озер и водохранилищ запрещается распашка земель, выпас и организация летних лагерей скота, применение удобрений, установка палаточных городков. Прибрежные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

8. Регулирование вопросов организации охраны представителе животного мира и среды их обитания в пределах водно-болотного угодья международного значения "Тоболо-Ишимская лесостепь" в целях поддержания экологического баланса и сохранения генетического и биологического разнообразия природных комплексов и рационального использования природных ресурсов на этой территории осуществляется Администрацией области на основе предложений областного Комитета охраны окружающей среды и природных ресурсов и управления по охране и рациональному использованию охотничьих ресурсов администрации области.

9. Обеспечение охраны водно-болотного угодья международного значения осуществляет Управление по охране и рациональному использованию охотничьих ресурсов администрации области с привлечением работников других специально уполномоченных государственных органов в области охраны природы – областного Комитета по лесу, Нижне-Обского бассейнового управления по охране и воспроизводству рыбных запасов и регулированию рыболовства, Нижне-Обского бассейнового водохозяйственного объединения, органов управления внутренних дел,

общественных инспекторов и специальных дружин по охране природы, а также при участии Комитета по земельным ресурсам и землеустройству и областного центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора при координации этой работы областным Комитетом охраны окружающей среды и природных ресурсов. Работники специально уполномоченных государственных органов в области охраны природы вправе составлять протоколы (акты) на нарушителей требований природоохранного законодательства и настоящего Положения.

10. Долгосрочное функционирование водно-болотного угодья международного значения "Тоболо-Ишимская лесостепь" осуществляется в соответствии с обязательствами Российской Стороны, закрепленными международными договорами по охране водно-болотных угодий, сохранению животного мира и поддержанию общего экологического баланса и биологического разнообразия.

До момента принятия решения об учреждении особо охраняемой природной территории регионального значения «Армизонский» на зарезервированных участках, определенных приложением к постановлению, разрешается осуществлять:

- все виды хозяйственной деятельности, реализуемые до принятия настоящего постановления;
- все виды рубок, запланированных материалами лесоустройства;
- охоту, рыболовство и рыбоводство.

предоставление в границах зарезервированных территорий земельных участков под застройку, для коллективного и индивидуального огородничества, организации подсобного хозяйства осуществляется по согласованию с департаментом по охране окружающей среды администрации Тюменской области.

#### 5.6.7 Мероприятия по охране окружающей среды

##### 5.6.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна населенного пункта обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- перевод котельной на газовое топливо, внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;

- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автозаправочной станции, расположенной западней с. Калмакское системой закольцовки паров бензина;
- вынос коммунальных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.
- благоустройство, озеленение улиц и поселка в целом.

#### 5.6.7.2 Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос озер, расчистка прибрежных территорий озер;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;

#### 5.6.7.3 Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема

от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территорий ликвидируемых свалок ТБО восточнее д. Новорямово, в западной и восточной части с. Калмакское;
- проведение рекультивации территории ликвидируемого скотомогильника западнее с. Новорямово;
- проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

#### 5.6.7.4 Мероприятия по охране растительности

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране растительности:

- размещение объектов строительства с учетом требований по охране окружающей среды;
- вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений;
- очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия;
- лесопосадки на нарушенных и неудобных землях;
- рекультивация земель;
- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных массивов насаждений из декоративных деревьев и кустарников, устойчивых к влиянию антропо- и техногенных факторов.

Главные направления озеленения рассматриваемой территории: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Система зеленых насаждений населенного пункта складывается из:

- участков озеленения общего пользования;
- участков озеленения ограниченного пользования;
- участков специального назначения.

Основными типами посадок деревьев и кустарников при устройстве зеленых насаждений жилого района являются:

- аллеи и рядовые посадки деревьев;
- группы (куртины);
- живые изгороди;
- одиночные посадки на газоне.

#### 5.6.7.5 Мероприятия по охране животного мира

- восстановление лесов, как мест обитания и размножения животных;
- устройство искусственных путей миграции для животных через линейные сооружения (транспортные магистрали, трубопроводы и др. сооружения);
- учреждение особо охраняемых природных территорий в пределах зарезервированного участка для создания ООПТ «Армизонский»;
- соблюдение режима действующих ООПТ: биологический заказник «Белозерский», водно-болотное угодье международного значения «Тоболо – Ишимская лесостепь»;
- установление и соблюдение правил и норм по охране, воспроизводству использованию объектов животного мира;
- организации охраны среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных;
- оказания помощи животным в случае заболеваний, угрозы гибели при стихийных бедствиях и вследствие других причин;
- стимулирования деятельности физических и юридических лиц по охране животного мира.

#### 5.6.7.6 Мероприятия по санитарной очистке сельского поселения

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории населенного пункта:

- организация плано-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза всех бытовых отходов (включая уличный смет), их обезвреживание;
- выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории.

Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на проектируемый полигон ТБО, расположенный между с. Новорямово и с. Калмакское.

#### 5.6.8 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

*Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

Согласно постановлению правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

*Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

На территории поселения отмечен целый ряд физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

Среди них: водная эрозия, затопление паводками, подтопление грунтовыми водами и наличие заболоченных территорий, неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки.

Особенно опасным природным процессом является затопление паводками 1% обеспеченности, которому подвергается значительная часть территории поселения.

Предлагается заблаговременное предупреждение и эвакуация населения в случае возникновения такой опасности. Эта обязанность возлагается на местные власти и управление МЧС по Тюменской области.

В соответствии с требованиями пункта 4 ст. 67 Водного кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Эрозионным процессам в той или иной степени подвержены практически все водные объекты поселения. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков. Крепление эрозионных берегов предусматривается только на участках расположения населенного пункта на берегу, в том случае, если этот процесс угрожает жизнедеятельности населенного пункта. Выполнение этих мероприятий необходимо для понижения уровня грунтовых вод, уменьшения заболоченности прилегающих территорий и как мероприятие, способствующее очищению воды в водотоках.

На территории сельского поселения Калмакское к возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера могут привести следующие факторы:

- аварии на автодорогах;
- пожары;
- взрывы в зданиях;
- взрывы на коммуникациях и технологическом оборудовании инженерных объектах;
- аварии на тепловых сетях.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

#### Перечень потенциально опасных объектов на территории

На территории поселения потенциально опасными объектами являются: автозаправочная станция, котельная, полигон ТБО, линии электропередач, сети теплоснабжения, сети водоснабжения, газопровод высокого давления, трансформаторная подстанция.



## 6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 22

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.			Расчетный срок, 2028 г.		
			поселение	С. Каламское	Д. Новорямово	поселение	С. Каламское	Д. Новорямово
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>		24867,6			24867,6		
1.1	Общая площадь населенных пунктов	га	246.5	51.3	195.2	316.18	252.03	64.15
		%	1.0	100	100	1.3	100	100
1.1.1	- жилых зон	га	-	23.4	61.5	94.87	70.07	24.8
		%	-	45.7	31.5	0.38	27.8	38.66
	из них							
	малоэтажная застройка	га	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	23.4	61.5	94.87	70.07	24.8
		%	-	45.7	31.5	0.38	27.8	38.66
1.1.2	- общественно-деловых зон	га	-	1.0	3.2	6.78	4.17	2.61
		%	-	1.9	1.6	0.03	1.66	4.07
1.1.3	- производственных, транспортных и инженерных зон	га	144.0	5.9	27.8	213.91	43.59	14.13
		%	0.6	11.5	14.3	0.86	17.29	22.02
1.1.4	- рекреационных зон	га	-	-	0.1	0.13	0.13	-
		%	-	-	0.1	0.0	0.05	-
1.1.5	- зон специального назначения	га	1.6	-	0.4	3.03	1.77	-
		%	0.1	-	0.1	0.01	0.7	-
1.1.6	- зон сельскохозяйственного использования	га	7182.0	1.9	2.8	14645.44	22.55	-
		%	28.8	3.7	1.4	58.89	8.95	-
1.1.7	- зон природных территорий	га	13623.9	19.1	97.7	6215.97	107.76	22.59
		%	54.8	37.2	50.1	24.99	42.75	35.21
1.1.8	- зон акваторий	га	3669.6	-	1.7	3687.41	1.96	0.02
		%	14.7	-	0.9	14.82	0,77	0.04
	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>							
2.1	Общая численность населения	чел.	793	665	128	650	550	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.			Расчетный срок, 2028 г.		
			поселение	С. Каламское	Д. Новорямово	поселение	С. Каламское	Д. Новорямово
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,03	3,4	2,5	0,03	2,8	1,9
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>							
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м / чел.	19,0	20,5	12,3	25	25	25
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	15,3	13,7	1,6	-	-	-
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>							
<b>4.1</b>	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>							
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	мест	70	70	-	70	70	-
4.1.2	Школа	учащихся	340	340	-	340	340	-
<b>4.2</b>	<b>Объекты здравоохранения</b>							
4.2.1.	ФАП	посещений в смену	60	50	10	60	50	10
<b>4.3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>							
4.3.1	Спортивный зал	кв.м. площади	195	195	-	195	195	-
4.3.2	Спортивная площадка	объект	1	-	1	1	-	1
<b>4.4</b>	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>							
4.4.1	Клуб	мест	250	200	50	250	200	50
4.4.2	Библиотека	тыс. экз.	11,6	11,6	-	11,6	11,6	-
<b>4.5</b>	<b>Объекты торгового назначения</b>							
4.5.1	Магазины	кв. м торговой площади	295	240	55	295	240	55
<b>4.6</b>	<b>Объекты общественного питания</b>							
4.6.1	Объекты общественного питания	мест	-	-	-	30	30	-
<b>4.7</b>	<b>Организации и учреждения управления</b>							
4.7.1	Администрация поселка	объект	1	1	-	1	1	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.			Расчетный срок, 2028 г.		
			поселение	С. Каламское	Д. Новорямово	поселение	С. Каламское	Д. Новорямово
<b>4.8</b>	<b>Учреждения жилищно-коммунального хозяйства</b>							
4.8.1	Пожарное депо /пункт пожарной охраны)	автомобиль	-	-	-	2/1	2	1
<b>4.9</b>	<b>Объекты бытового обслуживания</b>							
4.9.1	КБО	рабочих мест	-	-	-	10	10	-
4.9.2	Баня	мест	-	-	-	5	5	-
4.9.5	Гостиница	мест	-	-	-	5	5	-
<b>4.10</b>	<b>Объекты связи</b>							
4.10.1	Отделение связи (почта, телефон, телеграф)	объект	1	1	-	1	1	-
4.10.2	Отделение сбербанка	объект	1	1	-	1	1	-
<b>4.11</b>	<b>Религиозно-культурные объекты</b>							
4.11.1	Церковь, мечеть	объект	1	1	-	1	1	-
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>							
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	24,5	-	-	26,0		
5.2	Плотность сети автомобильных дорог	км/100 км <sup>2</sup>	8	-	-	9		
5.3	Протяженность главных улиц и проездов							
	-всего	км	3,0	2,43	0,67	20,9	15,7	5,2
	в том числе:							
	- поселковых дорог	км	-	-	-	0,7	0,3	0,4
	- основных улиц	км	-	-	-	5,7	3,7	2,0
	- второстепенных улиц	км	-	-	-	5,1	4,3	0,8
	- проездов	км	-	-	-	9,4	7,4	2,0
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.			Расчетный срок, 2028 г.		
			поселение	С. Каламское	Д. Новорямово	поселение	С. Каламское	Д. Новорямово
<b>6.1</b>	<b>Водоснабжение</b>							
6.1.1	Водопотребление							
	- всего	куб. м./в сутки	-	-	-	187,8	159,72	28,08
	в том числе:							
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	-	-	163,8	138,6	25,2
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	-	-	24	21,12	2,88
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	-	-	200	200	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	-	-	200	200	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	-	-	160	160	160
	в том числе							
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	-	-	160	160	160
6.1.5.	Протяженность сетей	км	15,1	10,2	4,9	14,82	6,01	8,81
<b>6.2.</b>	<b>Канализация</b>							
6.2.1.	Общее поступление сточных вод							
	- всего	куб. м./в сутки	-	-	-	148,8	126,72	22,08
	в том числе:							
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-	-	124,8	105,6	19,2
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-	-	2,88	-	2,88
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-	-	-	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-
<b>6.3.</b>	<b>Электроснабжение</b>							
6.3.1.	Потребность в электроэнергии							
	- всего	млн. кВт. ч./в год	0,346	0,29	0,056	0,34	0,29	0,053
	в том числе:							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.			Расчетный срок, 2028 г.		
			поселение	С. Каламское	Д. Новорямово	поселение	С. Каламское	Д. Новорямово
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-	-	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	0,346	0,29	0,056	0,34	0,29	0,053
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	950	-	-	1150	-	-
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	950	950	950	1150	1 150	1 150
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-	-	-	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	33,02	7,07	1,23	33,41	9,10	1,51
<b>6.4.</b>	<b>Теплоснабжение</b>							
6.4.1.	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	-	-	10434	8873	1561
	в том числе:							
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-	-	10434	8873	1561
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-	-	-	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/час	-	-	-	1,0	1,0	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час Гкал/час	- -	- -	- -	1,0 1,0	- 1,0	- -
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-	2,985	2,491	0,494
6.4.4.	Протяженность сетей(двухтрубная)	км	-	-	-	-	-	-
<b>6.5.</b>	<b>Газоснабжение</b>							
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	0	0	0	100	100	100
6.5.2.	Потребление газа		-	-	-	1,38	1,175	0,207

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние, 2008 г.			Расчетный срок, 2028 г.		
			поселение	С. Каламское	Д. Новорямово	поселение	С. Каламское	Д. Новорямово
	- всего	млн. куб. м./год						
	в том числе:							
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	1,38	1,175	0,207
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	-	-	-	7,3	5,7	2,2
<b>6.6.</b>	<b>Связь</b>							
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100	100	100	100
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-	-	149	149	6
<b>6.7</b>	<b>Санитарная очистка территории</b>							
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	-	-	-	1/1,0	1/1,0	-
6.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	3/0,4	2/0,2	1/0,2			
<b>6.8</b>	<b>Иные виды инженерного оборудования территории</b>							
6.8.1	Скотомогильники	единиц	1/0,1	1/0,1	-	-	-	-
<b>7</b>	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>							
7.1	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/1,5	1/1,2	1/0,3	2/2,1	1/1,8	1/0,3

## 7 ПРИЛОЖЕНИЯ