



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 февраля 2021

с. Армизонское
Тюменской области

№ 60-р

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района, утвержденным решением Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31 и на основании решения Думы Армизонского муниципального района от 03.12.2020 № 21 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района на 2021 год»:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Армизонского муниципального района Тюменской области имущество (далее - Имущество):

Характеристика Имущества:

№ лота	Наименование имущества	Адрес (Местонахождение) имущества	Начальная цена продажи имущества, рублей (с учетом НДС)	Сумма задатка, рублей	Величина повышения начальной цены (Шаг аукциона), рублей	Собственник имущества
1.	1) Административное здание с гаражом, лит А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96. 2) Земельный участок, категория	Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А	515 227,00	103 045,40	25 761,35	Армазонский муниципальный район Тюменской области

земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2					
---	--	--	--	--	--

2. Рыночная стоимость Имущества, предназначенного к продаже, определена на основании отчета от 29.12.2020 № 72/405-01 об оценке Объекта оценки, подготовленного ООО «ЗСКЦ» (с учетом НДС).

3. Обременения имущества по лоту № 1: нет.

4. Способ приватизации Имущества – аукцион, открытый по составу участников. Форма подачи предложений о цене - открытая.

5. Наделить полномочиями организатора торгов совместную комиссию по приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района.

6. Проведение аукциона осуществить на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

7. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» (официальный сайт торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Армизонского муниципального района armizon.admtymen.ru, АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>)).

Глава района



А.В. Робканов

Приложение
к распоряжению администрации
Армизонского муниципального района
Тюменской области
от 01.12.2020 № 60-р



**Информационное сообщение
о проведении аукциона № 01-21 в электронной форме
по приватизации муниципального имущества, находящегося в
собственности Армизонского муниципального района Тюменской
области на электронной торговой площадке <https://roseltorg.ru>
в сети Интернет.**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основания проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решение Думы Армизонского муниципального района от 03.12.2020 № 21 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района на 2021 год».

2. Организатор – Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области (далее Администрация).

3. Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ ТОРГОВ:

Лот №1: 1) Административное здание с гаражом, лит А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96, по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2А.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2, по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2А.

Начальная цена – 515 227 (пятьсот пятнадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек с учетом НДС, на основании отчета об оценке объекта оценки № 72/405-01 от 29.12.2020 года, выполненного ООО «ЗСКЦ».

Размер задатка для участия в торгах установлен в размере 20% – 103 045 (сто три тысячи сорок пять) рублей 40 копеек.

Шаг аукциона 5% – 25 761 (двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 35 копеек.

Предложения, содержащие цену ниже начального размера, не рассматриваются.

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону 8(34547)-2-45-84.

Электронная торговая площадка: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время электронной торговой площадки – местное.

1. Начало приема заявок на участие в аукционе: **04 февраля 2021 года в 08 часов 00 минут (местное время).**

2. Окончание приема заявок на участие в аукционе: **02 марта 2021 года в 16 часов 00 минут (местное время).**

3. Дата определения участников аукциона: **04 марта 2021 года 10 часов 00 минут (местное время).**

4. Дата и время проведения аукциона: **05 марта 2021 года в 10 часов 00 минут (местное время).** Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона (п.4 ст.18 ФЗ №178-ФЗ).

5. Срок подведения итогов аукциона: **05 марта 2021 года с 10 часов 00 минут до последнего предложения Участников.**

**ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

1. Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, утвержденной продавцом и размещенной в открытой части электронной площадки. Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью (приложения №№ 1, 2), претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- документ, удостоверяющий личность лица, действующего по доверенности (скан-образ всех страниц).

Физические лица:

- все листы документа, удостоверяющего личность.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их **опись** (приложение № 3).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.roseltorg.ru/>.

Реквизиты:

Получатель платежа: ООО «Единая электронная площадка»

Банковские реквизиты: БАНК ВТБ (ПАО)

БИК 044525187

Расчетный счет: 40702810600050001273

Корр. счет 30101810700000000187

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____, задаток за участие в торгах по продаже имущества № 01-21, Лот № 1.

Задаток вносится на счет — до **02.03.2021** года, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в извещении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Обременения имущества: не установлено.

ОГРАНИЧЕНИЕ УЧАСТИЯ

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ № 178-ФЗ от 21.12.2001. Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001. В случае, если впоследствии будет

установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия**:

- денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества»;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtyumen.ru> и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtyumen.ru> и на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса для размещения в открытом доступе, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Организатора armizon-imushество@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента,

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Продавцом либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью).

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. В день определения участников аукциона указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме Оператор через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. Организатор в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым

было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtyumenu.ru> и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

5. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещает:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

- в аукционе принял участие только один Участник.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ АУКЦИОНА

1. Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtyumenu.ru> и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами

электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. Договор купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества района подлежат перечислению покупателем в установленном действующим законодательством порядке в бюджет на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае если оплата имущества производится одновременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению на счет, указанный в договоре купли-продажи, не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. В случае просрочки выкупной цены покупатель перечисляет пеню за просрочку платежа исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату подведения итогов торгов.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

5. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счете, указанном в договоре купли-продажи, перечисленных в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача приватизируемого имущества покупателю по акту приемки-передачи осуществляется продавцом после заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления денежных средств, перечисленных покупателем в счет оплаты приватизированного имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых

документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 627220 Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, д. 1, каб 55, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtymen.ru>, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора торгов <https://roseltorg.ru>.
Тел. для справок: 8 (34547) 2-45-84.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 01-21
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)



Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку, ИНН, ОГРНИП в случае, если заявка подана индивидуальным предпринимателем)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Аримзонского муниципального района Тюменской области – <https://armizon.admtymen.ru>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счетах бюджета, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись Претендента

(или его полномочного представителя) _____

М.П.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 01-21
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)



Заявка подана:

_____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

ОГРН

в лице _____,

именуемый далее Претендент,

(Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте администрации Армизонского муниципального района Тюменской области – <https://armizon.admtymen.ru>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора элек-

тронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счетах бюджета, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись Претендента _____
(или его полномочного представителя) _____

М.П.

Опись документов и форм,
представляемых для участия в аукционе

Настоящим _____ подтверждает, что для
(фамилия, имя, отчество, наименование организации)

участия в аукционе № 01-21 лот № 1 на право приватизации муниципального имущества направлены нижеперечисленные документы и формы. Подтверждаю, что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№ п/п	Наименование документа и формы	Номер листа	Количество листов
1			
2			

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » ____ 20 ____ года



Договор № _____
купли-продажи муниципального имущества

с. Армизонское

« ____ » ____ 20 ____ года



ПРОЕКТ

Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области, в лице главы района **Робканова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Армизонского муниципального района Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании Протокола подведения итогов процедуры _____, находящегося в собственности Армизонского муниципального района Тюменской области, **Продавец** передает в собственность за плату, а **Покупатель** принимает и обязуется оплатить муниципальное имущество (далее - Имущество):

1) Административное здание с гаражом, лит А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96, расположенное по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Правительства Тюменской области от 04.03.2013 № 305-рп, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации № 72-72-13/005/2013-339.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Правительства Тюменской области от 04.03.2013 № 305-рп, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации № 72-72-13/005/2013-340.

II. Порядок и форма расчета

2.1. Установленная по результатам продажи *продажная цена Имущества*, являющегося предметом Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС) в т.ч:

- стоимость Административного здания с гаражом в размере _____
(_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20%, в размере _____
(_____) рублей ____ копеек;
- стоимость Земельного участка в размере _____ (_____) рублей ____
копеек, НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

(для физического лица)

2.2. За вычетом суммы задатка **103 045 (сто три тысячи сорок пять) рублей 40 копеек**, Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму цены продажи Имущества:

- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС, на счет Продавца (КБК - доходы от продажи имущества);
- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на счет Продавца (КБК - доходы от продажи земельных участков), не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

(для юридического лица/индивидуального предпринимателя)

2.2. Покупатель удерживает из суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, и уплачивает в бюджет сумму НДС в размере _____
(_____) рублей ____ копеек.

Сумму цены продажи Имущества:

- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на счет Продавца (КБК - доходы от продажи имущества);
- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на счет Продавца (КБК - доходы от продажи земельных участков), оставшуюся после уплаты суммы НДС _____ (_____) и вычета суммы задатка **103 045 (сто три тысячи сорок пять) рублей 40 копеек**, подлежит перечислению на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится одновременно.

Покупатель обязан не позднее 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, перечислить сумму по Договору, за исключением задатка на следующие реквизиты:

Банковские реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области лс 02673004560)

ИНН 7209002860

КПП 722001001

КБК 000 000 000 000 000 00 130 – доходы от продажи имущества

КБК 280 114 06013 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков

ОКТМО 71605405

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ /УФК по Тюменской области г.Тюмень

БИК 017102101

Р/СЧЕТ 03231643716050006700

Текст платежа: купля – продажа имущества по результату продажи имущества от _____ № _____, наименование Покупателя (Ф.И.О.).

2.4. В случае неуплаты Покупателем суммы окончательного платежа в течение 30 (тридцати) рабочих дней после срока, установленного п. 2.2, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Покупателя.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной п. 5.2. настоящего Договора.

III. Переход права собственности.

3.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества.

3.2. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

IV. Права и обязанности.

4.1. Покупатель имеет право уплатить сумму окончательного платежа до наступления срока, установленного п.2.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Уплатить Продавцу сумму окончательного платежа в размере и срок, установленный п.2.2. Договора.

4.2.2. Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества явиться для приема указанного имущества по акту приема – передачи.

4.3. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого имущества, в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

4.4. Продавец обязуется:

4.4.1. Передать Покупателю вышеуказанное имущество по акту – приема передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

V. Ответственность сторон.

5.1. Покупатель несет ответственность в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора

за каждый день просрочки принятия имущества в установленный п.4.2.2. Договора срок.

5.2. В случае нарушения п.2.2. Договора **Покупатель** выплачивает **Продавцу** неустойку в размере 1% за каждый день просрочки платежа от суммы продажной цены по Договору.

5.3. В случае расторжения Договора в соответствии с п.2.4., сумма внесенного задатка **Покупателю** не возвращается.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.3. Споры, возникшие в результате действия Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

6.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр остается у **Продавца**, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, один экземпляр передается **Покупателю**.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

Администрация Армизонского
муниципального района Тюменской
области

627220, Тюменская область, Армизонский
район, с. Армизонское, ул. Карла Маркса,
1

ИНН 7209002860 КПП 722001001
БИК 017102101
тел: (34547)2-44-62

М.П.



В соответствие с договором купли-продажи муниципального имущества от «___» _____ 20__ г. № ____ **Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области**, именуемая далее "**Продавец**", в лице главы района **Робканова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Армизонского муниципального района Тюменской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1) В соответствии с настоящим актом **Продавец** передал в собственность **Покупателя** Имущество:

1. Административное здание с гаражом, лит А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96, расположенное по адресу: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

2) **Покупатель** оплатил **Продавцу** стоимость переданного имущества в полной сумме в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3) Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Продавец

Покупатель

Глава района

_____/А.В. Робканов
М.П.