



АДМИНИСТРАЦИЯ
АРМИЗОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

19 марта 2021

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 121-р

с. Армизонское
Тюменской области

Об условиях приватизации муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района, утвержденным решением Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31 и на основании решения Думы Армизонского муниципального района от 03.12.2020 № 21 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района на 2021 год», в связи с признанием торгов по продаже муниципального имущества на аукционе несостоявшимися (протоколы заседаний комиссии по проведению торгов по приватизации муниципального имущества от 26.01.2021, от 04.03.2021):

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности Армизонского муниципального района Тюменской области имущество (далее - Имущество):

Характеристика Имущества:

Лот № 1:

Наименование и характеристика имущества: Транспортное средство: Автоцистерна для пищевых жидкостей 473901, государственный регистрационный номер K267XC72, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN) X7247390180000025, модель, № двигателя Д245 7Е2 334461, шасси (рама) № 33081080961302, кузов (кабина, прицеп) № 33070080151641, цвет кузова (кабины, прицепа) белый.

Местонахождение имущества: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения): 164 005 (сто шестьдесят четыре тысячи пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка: 32 801 (тридцать две тысячи восемьсот один) рубль 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 16 400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей 50 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 25 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 82 002 (восемьдесят две тысячи два) рубля 50 копеек.

Лот № 2:

Наименование и характеристика имущества:

1) Административное здание с гаражом, литер А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96, адрес объекта: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А, находящееся на праве собственности у Армизонского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации за № 72-72-13/005/2013-339.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2, адрес объекта: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А, находящееся на праве собственности у Армизонского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации за № 72-72-13/005/2013-340.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения): 515 227 (пятьсот пятнадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Размер задатка: 103 045 (сто три тысячи сорок пять) рублей 40 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 51 522 (пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать два) рубля 70 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): 25 761 (двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 35 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 257 613 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 50 копеек.

2. Рыночная стоимость Имущества, предназначенного к продаже, определена на основании отчетов об оценке Объекта оценки от 10.12.2020 № 460/01, от 29.12.2020 № 72/405-01, подготовленного ООО «ЗСКЦ» (с учетом НДС).

3. Обременения имущества по лотам №№ 1,2: нет.

4. Форма торгов – электронная. Способ приватизации Имущества – продажа посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о цене — открытая.

5. Признать утратившими силу распоряжения администрации Армизонского муниципального района Тюменской области:

- от 24.12.2020 № 680-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- от 25.12.2020 № 682-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 24.12.2020 № 680-р»;

- от 01.02.2021 № 60-р «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

- от 10.02.2021 № 67-р «О внесении изменений в распоряжение администрации Армизонского муниципального района Тюменской области от 01.02.2021 № 60-р».

6. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Армизонского муниципального района разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Армизонского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня издания настоящего распоряжения.

7. Наделить полномочиями организатора торгов совместную комиссию по приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района.

8. Проведение продажи имущества посредством публичного предложения осуществить на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

9. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения разместить на официальных сайтах в сети «Интернет» (официальный сайт торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Армизонского муниципального района armizon.admtymen.ru., АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

Глава района



А.В. Робканов

**Информационное сообщение № 02-21
о проведении продажи имущества посредством публичного
предложения в электронной форме по приватизации муниципального
имущества, находящегося в собственности Армизонского
муниципального района Тюменской области на электронной торговой
площадке <https://roseltorg.ru> в сети «Интернет».**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Основания проведения торгов: Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Думы Армизонского муниципального района от 02.03.2016 № 31 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района», решение Думы Армизонского муниципального района от 03.12.2020 № 21 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Армизонского муниципального района на 2021 год».

2. Собственник выставляемого на продажу имущества – Армизонский муниципальный район.

3. Организатор торгов – Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области (далее Администрация).

4. Форма торгов – электронная. **Способ приватизации –** продажа посредством публичного предложения. Форма подачи предложений о цене — открытая.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ:

Лот №1:

Наименование и характеристика имущества: Транспортное средство: Автоцистерна для пищевых жидкостей 473901, государственный регистрационный номер K267XC72, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN) X7247390180000025, модель, № двигателя Д245 7Е2 334461, шасси (рама) № 33081080961302, кузов (кабина, прицеп) № 33070080151641, цвет кузова (кабины, прицепа) белый.

Местонахождение имущества: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) - 164 005 (сто шестьдесят четыре тысячи пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, на основании отчета об оценке объекта оценки № от 10.12.2020 № 460/01, выполненного ООО «ЗСКЦ».

Размер задатка для участия в торгах установлен в размере 20 % от начальной цены продажи имущества - 32 801 (тридцать две тысячи восемьсот один) рубль 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» (не более 10% цены первоначального предложения) 16

400 (шестнадцать тысяч четыреста) рублей 50 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» (не более 50% «шага понижения») 8 200 (восемь тысяч двести) рублей 25 копеек.

Минимальная цена предложения «цена отсечения» (50% начальной цены) 82 002 (восемьдесят две тысячи два) рубля 50 копеек.

Лот № 2:

Наименование и характеристика имущества:

1) Административное здание с гаражом, литер А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96, адрес объекта: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А, находящееся на праве собственности у Армизонского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации за № 72-72-13/005/2013-339.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2, адрес объекта: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А, находящееся на праве собственности у Армизонского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации за № 72-72-13/005/2013-340.

Начальная цена продажи (цена первоначального предложения) - 515 227 (пятьсот пятнадцать тысяч двести двадцать семь) рублей 00 копеек с учетом НДС, на основании отчета об оценке объекта оценки от 29.12.2020 № 72/405-01, выполненного ООО «ЗСКЦ».

Размер задатка для участия в торгах установлен в размере 20 % от начальной цены продажи имущества - 103 045 (сто три тысячи сорок пять) рублей 40 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» (не более 10% цены первоначального предложения) 51 522 (пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать две) рублей 70 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» (не более 50% «шага понижения») 25 761 (двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят один) рубль 35 копеек.

Минимальная цена предложения «цена отсечения» (50% начальной цены) 257 613 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот тринадцать) рублей 50 копеек.

Обременения имущества: не установлено.

Информация о предыдущих торгах:

Лот №1: процедура по аукциону № 12-20 в электронной форме по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Армизонского муниципального района Тюменской области на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет» была признана несостоявшейся, так как принято решение о признании только одного претендента участником (протокол подведения итогов от 26.01.2021).

Лот №2: процедура по аукциону № 01-21 в электронной форме по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Армизонского муниципального района Тюменской области на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети «Интернет» была признана несостоявшейся, так как до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие (протокол подведения итогов от 04.03.2021).

Осмотр возможен в рабочие дни. Предварительная запись по телефону 8(34547)-2-45-84.

Электронная торговая площадка: АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки – [roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru).

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы (приложения №№ 1,2), утвержденной продавцом и размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ДАТА, ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном

сообщении, принимается время электронной торговой площадки – местное.

1. Дата и время начала приема заявок на участие в продаже: 25 марта 2021 года в 08 часов 00 минут (местное время).

2. Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже: 20 апреля 2021 года в 16 часов 00 минут (местное время).

3. Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>.

4. Дата и время определения участников продажи: 22 апреля 2021 года 10 часов 00 минут (местное время).

5. Место определения участников продажи - электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>.

6. Дата и время проведения продажи: 23 апреля 2021 года в 10 часов 00 минут (местное время).

7. Срок подведения итогов продажи – в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания продавцом протокола об итогах продажи.

8. Место проведения и подведения итогов продажи - электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>.

ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Физические лица:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным

документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись (приложение № 3).

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

Для участия в электронных торгах претендент вносит задаток, прописанный в извещении, в размере 20 % начальной цены продажи имущества.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель платежа: ООО «Единая электронная площадка»

Банковские реквизиты:

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

БИК 044525411

Корр. Счет 30101810145250000411

Расчетный счет: 40702810510050001273

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № _____, задаток за участие в торгах по продаже имущества № 02-21, Лот № ____.

Задаток вносится на счет — до 20.04.2021 года, включительно. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет указанный в извещении, является выписка с этого счета.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступивший от претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в

течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в торгах.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

ОГРАНИЧЕНИЕ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

УСЛОВИЯ ДОПУСКА И ОТКАЗА В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение №№1,2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

2. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

3. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtymen.ru>.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТАХ ИМУЩЕСТВА

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtymen.ru> и на электронной площадке <https://roseltorg.ru>.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес организатора armizon-imushestvo@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса организатор направляет на электронный адрес претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента,

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника торгов, организатора либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые продавцом либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью).

РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

1. В день определения участников торгов указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

2. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

3. Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtymen.ru> и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

5. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

ПРАВИЛА (ПОРЯДОК) ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ, ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЕЕ ПОБЕДИТЕЛЯ

Решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения принимается продавцом и оформляется

протоколом в день рассмотрения заявок и документов претендентов (определения участников продажи посредством публичного предложения).

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, по установленным в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукцион, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества;

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Результаты процедуры оформляются Продавцом протоколом об итогах продажи. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи

имущества посредством публичного предложения.

ОТМЕНА И ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Организатор вправе отменить торги не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения процедуры.

2. Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области <https://armizon.admtuymen.ru> и в открытой части электронной площадки <https://roseltorg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Оператор извещает претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

4. Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПО ИТОГАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Договор купли-продажи (приложение №№ 4,5 к информационному сообщению), заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества района подлежат перечислению покупателем в установленном действующим законодательством порядке в бюджет на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае если оплата имущества производится единовременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению на счет, указанный в договоре купли-продажи, не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. В случае просрочки выкупной цены покупатель перечисляет пеню за просрочку платежа исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального

банка Российской Федерации, действующей на дату подведения итогов торгов.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счете, указанном в договоре купли-продажи, перечисленных в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Передача приватизируемого имущества покупателю по акту приемки-передачи осуществляется продавцом после заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления денежных средств, перечисленных покупателем в счет оплаты приватизированного имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок ознакомления с иными сведениями.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Со дня начала приема заявок лицо, желающее приобрести Имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о торгах по продаже Имущества, образцами типовых документов, представляемых покупателями, правилами проведения торгов по адресу: 627220, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, д. 1, каб. 55, телефон: 8(34547) 2-45-84, контактное лицо:

Сергеенкова Виктория Сергеевна, и на официальных сайтах в сети «Интернет»: официальный сайт торгов www.torgi.gov.ru; официальный сайт Армизонского муниципального района Тюменской области www.armizon.admtymen.ru, сайте оператора торгов <https://roseltorg.ru>.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № 02-21**
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку, ИНН, ОГРИП в
случае, если заявка подана индивидуальным предпринимателем)

именуемый далее Претендент, удостоверение личности

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

контактный телефон Претендента

адрес Претендента, банковские реквизиты,

Доверенное лицо Претендента (ФИО)

действует на основании

удостоверение личности доверенного лица

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местона-
хождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в инфор-
мационном сообщении, размещенном на официальном сайте Армизонского муни-
ципального района Тюменской области – <https://armizon.admtyumenu.ru>, на офи-
циальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора элек-
тронной площадки <https://roseltorg.ru>.

2. В случае признания победителем торгов:
- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи заключить с
Продавцом договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества, установлен-
ную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-
продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора элек-
тронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присо-

единения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счетах бюджета, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись Претендента

(или его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ № 02-21**
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

ОГРН _____ (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку),
_____, именуемый далее Претендент,
в лице _____

(Фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Армизонского муниципального района Тюменской области – <https://armizon.admtumen.ru>, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте оператора электронной площадки <https://roseltorg.ru>.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Оператора электронной площадки торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в тридцатидневный срок либо отсутствия средств на счетах бюджета, на который должны быть перечислены денежные средства в счет оплаты по договору купли-продажи, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

3. Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете торгов, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения торгов, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах торгов, договора купли-продажи.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Подпись Претендента

(или его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П.

Опись документов и форм,
представляемых для участия в продаже посредством публичного предложения

Настоящим _____ подтверждает, что для
(фамилия, имя, отчество, наименование организации)

участия в продаже посредством публичного предложения № **02-21** лот № ____ на право приватизации муниципального имущества направлены нижеперечисленные документы и формы. Подтверждаю, что содержание описи и состав заявки на участие в торгах совпадают.

№ п/п	Наименование документа и формы	Номер листа	Количество листов
1			
2			

(расшифровка подписи)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ года

ПРОЕКТ

Договор № ____
купли-продажи муниципального имущества

с. Армизонское

« ____ » ____ 20__ года

Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области, в лице главы Армизонского муниципального района Тюменской области района **Робканова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Армизонского муниципального района Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании Протокола подведения итогов процедуры _____ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Армизонского муниципального района Тюменской области, продажа посредством публичного предложения № 02-21 в электронной форме от 23.04.2021. Продавец передает в собственность за плату, а Покупатель принимает и обязуется оплатить муниципальное имущество (далее - Имущество):

Транспортное средство: Автоцистерна для пищевых жидкостей 473901, государственный регистрационный номер K267XC72, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN) X7247390180000025, модель, № двигателя Д245 7Е2 334461, шасси (рама) № 33081080961302, кузов (кабина, прицеп) № 33070080151641, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, серия и № ПТС – 52 МР 702177 от 07.04.2008. Адрес (место нахождения): Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4.

II. Порядок и форма расчета

2.1. Установленная по результатам продажи *цена продажи Имущества*, являющегося предметом Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС.

Сумма задатка в размере – 32 801 (тридцать две тысячи восемьсот один) рубль 00 копеек, перечисленная на счет, указанный в информационном сообщении, в соответствии с условиями продажи посредством публичного предложения, засчитывается в сумму продажной цены.

Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены (далее – окончательный платеж) в размере _____ (_____) рублей ____ копеек должна быть внесена Покупателем на счет Получателя не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Договора.

Банковские реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области лс 05673004560)

ИНН 7209002860

КПП 722001001

КБК 000 000 000 000 000 00 130

ОКТМО 71605405

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК 017102101

Кор/счет (ЕКС) 40102810945370000060

Р/счет 03232643716050006700

Текст платежа: *купля-продажа имущества по результату продажи посредством публичного предложения № 02-21 в электронной форме от _____, наименование Покупателя (Ф.И.О.).*

В соответствии с абзацем 2 пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации с физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, дополнительно к цене имущества взимается сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20%, остальные лица самостоятельно исчисляют расчетным методом сумму НДС и оплачивают её в бюджет.

2.2. В случае неуплаты **Покупателем** суммы окончательного платежа в течение 30 (тридцати) рабочих дней после срока, установленного п. 2.1, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке без дополнительного уведомления **Покупателя**.

Расторжение Договора не освобождает **Покупателя** от уплаты пени, предусмотренной п. 5.2. настоящего Договора.

III. Переход права собственности.

3.1. Имущество считается переданным **Покупателю** с момента подписания **Сторонами** настоящего Договора и акта приема-передачи **Имущества**.

IV. Права и обязанности.

4.1. **Покупатель** имеет право уплатить сумму платежа до наступления срока, установленного п.2.1. настоящего Договора.

4.2. **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества явиться для приема указанного имущества по акту приема – передачи.

4.3. **Покупателю** известно фактическое состояние приобретаемого имущества, в связи с этим претензией по данным основаниям **Покупатель Продавцу** не предъявляет.

4.4. **Продавец** обязуется:

4.4.1. Передать **Покупателю** вышеуказанное имущество по акту – приема передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

V. Ответственность сторон.

5.1. **Покупатель** несет ответственность в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора за каждый день просрочки принятия имущества в установленный п.4.2.1. Договора срок.

5.2. В случае нарушения п.2.1. Договора **Покупатель** выплачивает неустойку в размере 1% за каждый день просрочки платежа от суммы продажной цены по Договору.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания **Сторонами**.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из **Сторон**.

6.3. Споры, возникшие в результате действия Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области 627220, Тюменская область, Арми- зонский район, с. Армизонское, ул. Карла Маркса, 1 ИНН 7209002860 КПП 722001001 БИК 047102001 тел: (34547)2-42-57	

Глава района

_____ **А.В. Робканов**
М. П.

АКТ
приема-передачи

_____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от «_____» _____ 20__ г. № _____ **Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области**, в лице главы Армизонского муниципального района Тюменской области **Робканова Александра Викторовича**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1) В соответствии с настоящим актом **Продавец** передал в собственность **Покупателя** Имущество: Транспортное средство: Автоцистерна для пищевых жидкостей 473901, государственный регистрационный номер K267XC72, год выпуска 2008, идентификационный номер (VIN) X7247390180000025, модель, № двигателя Д245 7Е2 334461, шасси (рама) № 33081080961302, кузов (кабина, прицеп) № 33070080151641, цвет кузова (кабины, прицепа) белый, серия и № ПТС – 52 МР 702177 от 07.04.2008. Адрес (место нахождение): Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Свердлова, д. 4.

2) **Покупатель** оплатил на банковские реквизиты, указанные в договоре купли-продажи, стоимость переданного имущества в полной сумме в соответствии с условиями данного договора купли-продажи.

3) Настоящим актом каждая из **Сторон** подтверждает, что обязательства **Сторон** выполнены, расчет произведен полностью, у **Сторон** нет друг к другу претензий по существу договора.

Продавец

Покупатель

Глава района

М.П. **А.В. Робканов**

ПРОЕКТ

Договор № ____
купли-продажи муниципального имущества

с. Армизонское

«__» _____ 20__ года

Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области, в лице главы Армизонского муниципального района Тюменской области **Робканова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Армизонского муниципального района Тюменской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. На основании Протокола подведения итогов процедуры _____ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Армизонского муниципального района Тюменской области, продажа посредством публичного предложения № 02-21 в электронной форме **Продавец** передает в собственность за плату, а **Покупатель** принимает и обязуется оплатить муниципальное имущество (далее - Имущество):

1) Административное здание с гаражом, литер А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96, адрес объекта: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Правительства Тюменской области от 04.03.2013 № 305-рп, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации № 72-72-13/005/2013-339.

2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании распоряжения Правительства Тюменской области от

04.03.2013 № 305-рп, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.06.2013 сделана запись регистрации № 72-72-13/005/2013-340.

II. Порядок и форма расчета

2.1. Установленная по результатам продажи *продажная цена Имущества*, являющегося предметом Договора, *составляет* _____ (_____) рублей ____ копеек (с учетом НДС) в т.ч:

- стоимость Административного здания с гаражом в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, в том числе НДС 20%, в размере _____ (_____) рублей ____ копеек;

- стоимость Земельного участка в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

(для физического лица)

2.2. За вычетом суммы задатка **103 045 (сто три тысячи сорок пять) рублей 40 копеек**, Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму цены продажи Имущества:

- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек, с учетом НДС, на счет Продавца (**КБК - доходы от продажи имущества**);

- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на счет Продавца (**КБК - доходы от продажи земельных участков**), не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

(для юридического лица/индивидуального предпринимателя)

2.2. Покупатель удерживает из суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, и уплачивает в бюджет сумму НДС в размере _____ (_____) рублей ____ копеек.

Сумму цены продажи Имущества:

- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на счет Продавца (**КБК - доходы от продажи имущества**);

- в размере _____ (_____) рублей ____ копеек на счет Продавца (**КБК - доходы от продажи земельных участков**), оставшуюся после уплаты суммы НДС _____ (_____) и вычета суммы задатка **103 045 (сто три тысячи сорок пять) рублей 40 копеек**, подлежит перечислению на счет Продавца не позднее 30 рабочих дней со дня подписания Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

2.3. Оплата приобретаемого имущества производится единовременно.

Покупатель обязан не позднее 30 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, перечислить сумму по Договору, за исключением задатка на следующие реквизиты:

Банковские реквизиты для оплаты:

Получатель: УФК по Тюменской области (Администрация Армизонского муниципального района Тюменской области лс 05673004560)

ИНН 7209002860

КПП 722001001

КБК 000 000 000 000 000 00 130

ОКТМО 71605405

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Тюменской области г. Тюмень

БИК 017102101

Кор/счет (ЕКС) 40102810945370000060

Р/счет 03232643716050006700

Текст платежа: *купля – продажа имущества по результатам продажи посредством публичного предложения № 02-21 в электронной форме от _____ № _____, наименование Покупателя (Ф.И.О.).*

2.4. В случае неуплаты Покупателем суммы окончательного платежа в течение 30 (тридцати) рабочих дней после срока, установленного п. 2.2, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Покупателя.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени, предусмотренной п. 5.2. настоящего Договора.

III. Переход права собственности.

3.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема-передачи Имущества.

3.2. Право собственности на продаваемое Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое по настоящему договору Имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

IV. Права и обязанности.

4.1. Покупатель имеет право уплатить сумму окончательного платежа до наступления срока, установленного п.2.2. настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Уплатить Продавцу сумму окончательного платежа в размере и срок, установленный п.2.2. Договора.

4.2.2. Не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества явиться для приема указанного имущества по акту приема – передачи.

4.3. **Покупателю** известно фактическое состояние приобретаемого имущества, в связи с этим претензией по данным основаниям **Покупатель Продавцу** не предъявляет.

4.4. **Продавец** обязуется:

4.4.1. Передать **Покупателю** вышеуказанное имущество по акту – приема передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

V. Ответственность сторон.

5.1. **Покупатель** несет ответственность в размере одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы Договора за каждый день просрочки принятия имущества в установленный п.4.2.2. Договора срок.

5.2. В случае нарушения п.2.2. Договора **Покупатель** выплачивает **Продавцу** неустойку в размере 1% за каждый день просрочки платежа от суммы продажной цены по Договору.

5.3. В случае расторжения Договора в соответствии с п.2.4., сумма внесенного задатка **Покупателю** не возвращается.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.3. Споры, возникшие в результате действия Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров путем переговоров передаются на рассмотрение в суд.

6.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр остается у **Продавца**, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, один экземпляр передается **Покупателю**.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец

Покупатель

**Администрация Армизонского
муниципального района Тюменской
области**

**627220, Тюменская область, Армизон-
ский район, с. Армизонское, ул. Карла
Маркса, 1**

ИНН 7209002860 КПП 722001001

БИК 017102101

тел: (34547)2-44-62

Глава района

_____ А.В. Робканов _____

М.П.

**АКТ
приема-передачи**

_____ 20__ г.

В соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от « ____ » _____ 20__ г. № ____ администрация Армизонского муниципального района Тюменской области, именуемая далее "Продавец", в лице главы Армизонского муниципального района Тюменской области **Робканова Александра Викторовича**, действующего на основании Устава Армизонского муниципального района Тюменской области, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1) В соответствии с настоящим актом **Продавец** передал в собственность **Покупателя** Имущество:

1. Административное здание с гаражом, литер А, назначение: нежилое, площадь общая 277,90 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:96, адрес объекта: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административное здание с гаражом, общая площадь 7 139 кв.м., кадастровый номер: 72:02:0407001:2, адрес объекта: Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Юбилейная, д. 2 А.

2) **Покупатель** оплатил **Продавцу** стоимость переданного имущества в полной сумме в соответствии с условиями договора купли-продажи.

3) Настоящим актом каждая из **Сторон** подтверждает, что обязательства **Сторон** выполнены, расчет произведен полностью, у **Сторон** нет друг к другу претензий по существу договора.

Продавец

Покупатель

Глава района

А.В. Робканов
М.П.
